

Wrocław, dnia 01.10.2018r.

Ogłoszenie dotyczące najmu powierzchni reklamowej pod ekspozycję treści reklamowych na wolnostojących Nośnikach Reklamowych wraz z oświetleniem na terenie stadionu położonego we Wrocławiu przy Alei Śląskiej 1

Stadion Wrocław Sp. z o.o. (dalej również jako: „Wynajmujący”) z siedzibą we Wrocławiu przy Al. Śląskiej 1 (54-118 Wrocław) przekazuje pod wynajem powierzchnię pod ekspozycję treści reklamowych na wolnostojących Nośnikach Reklamowych wraz z oświetleniem na terenie stadionu położonego we Wrocławiu przy Alei Śląskiej 1 (dalej jako: „Stadion”), na warunkach opisanych poniżej.

Opis przedmiotu najmu oraz warunków najmu:

1. Przedmiot najmu stanowią powierzchnie reklamowe pod ekspozycję treści reklamowych na wolnostojących Nośnikach Reklamowych wraz z oświetleniem na terenie Stadionu.

2. Na przedmiotowej powierzchni możliwa jest instalacja dwóch nośników reklamowych w formie konstrukcji przestrzennych wraz z oświetleniem, tj. tablic jednostronnych zwanych dalej „Nośnikiem A” i „Nośnikiem B” lub łącznie „Nośnikami”, służącymi do ekspozycji reklam. Nośniki wraz z konstrukcją przewidziane na reklamę w formacie: 12m (szerokość) x 10m (wysokość).

3. Reklama nie może:

- a) dotyczyć towarów, których reklama jest zabroniona,
- b) naruszać znaków towarowych osób trzecich,
- c) być niezgodna z przepisami prawa autorskiego,
- d) być niezgodna z przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- e) naruszać dóbr osobistych osób trzecich,
- f) stanowić obrazy porządku publicznego, czy też godzić w dobre obyczaje,

Najemca zobowiązuje się ponadto:

- nie umieszczać reklam konkurencyjnych względem działalności Wynajmującego, partnerów Wynajmującego oraz klubu WKS Śląsk Wrocław,
- nie umieszczać reklam powodujących negatywne skutki dla wizerunku Wynajmującego, klubu WKS Śląsk Wrocław oraz Gminy Wrocław.

4. Wszelkie koszty związane z ekspozycją reklamy, tj. w szczególności z pomiarem powierzchni pod reklamę, montażem i demontażem reklamy (z zastrzeżeniem wyłączeń opisanych w umowie), przygotowaniem konstrukcji pod ekspozycję reklamy, montażem oświetlenia reklamy, zużyciem energii elektrycznej, ponosi we własnym zakresie i na własne ryzyko najemca.

5. Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia montażu i wykonania konstrukcji pod ekspozycję reklamy w oparciu o projekt konstrukcyjno- montażowy przekazany przez Wynajmującego.
6. Najemca odpowiada za wszelkie uszkodzenia przedmiotu najmu związane z montażem, ekspozycją i demontażem reklamy, dokonane na terenie Stadionu.
7. W przypadku usterki, awarii elementów mocowania lub innego elementu reklamy najemca zobowiązuje się do niezwłocznej reakcji.
8. Najemca zobowiązuje się zamontować Nośniki w taki sposób, aby nie zasłaniały siatki elewacji stadionu dla pojazdów jadących AOW.
9. Wynajmujący zastrzega konieczność zasłonięcia reklamy na koszt najemcy w przypadkach, gdy organizator wydarzenia dużego formatu, odbywającego się na Stadionie, nałoży nań taki obowiązek. Dotyczy to w szczególności meczów reprezentacji Polski (całkowity brak ekspozycji reklamy na dzień przed meczem oraz w dniu meczu). Informacja o konieczności zakrycia/demontażu przekazywana będzie najemcy przez Wynajmującego niezwłocznie po jej uzyskaniu, w miarę możliwości.
10. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu za każdy z dwóch nośników osobno w miesięcznych okresach rozliczeniowych:
 - 1) Nośnik A umieszczony na powierzchni A: nie mniej niż 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące) złotych netto + VAT,
 - 2) Nośnik B umieszczony na powierzchni B: nie mniej niż 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące) złotych netto + VAT

Najemca gwarantuje ponadto płatność za 10 miesięcy w roku niezależnie od ekspozycji reklamy.

11. Najemca zobowiązuje się posiadać i w sposób nieprzerwany utrzymywać od dnia rozpoczęcia okresu najmu, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej najemcy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: milion złotych) na jedno zdarzenie.

12. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.

Podmioty zainteresowane najmem powierzchni proszone są o kontakt mailowy pod adresem e-mail: marek.smolinski@stadionwroclaw.pl, w terminie do dnia 05.10.2018r., godz. 12.00.

Wynajmujący zaprosi do rozmów wszystkie podmioty, które we wskazanym powyżej terminie zgłoszą zainteresowanie najmem powierzchni na warunkach wskazanych w niniejszym ogłoszeniu.