Załącznik nr 1 do Umowy nr………….. z dnia ………………….

**Szczegółowe zasady świadczenia usług w zakresie ochrony**

**I.**

**Przedmiot usługi ochrony.**

* + - * 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca na zasadach opisanych w Umowie, w tym w załącznikach do Umowy oraz za wynagrodzeniem w niej przewidzianym, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do świadczenia usług ochrony fizycznej Stadionu, w tym także mienia znajdującego się na Stadionie oraz ochrony osób na nim przebywających, połączonych z zapewnieniem zmotoryzowanejgrupy interwencyjnej oraz konwojowania wartości pieniężnych.
        2. Realizacja usług objętych przedmiotem Umowy polegać będzie na:

1. stałej, bezpośredniej, wykonywanej przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu ochronie fizycznej Stadionu, w tym także mienia znajdującego się na Stadionie oraz osób na nim przebywających, w tym również sprzedaży w imieniu Zamawiającego gadżetów stadionowych oraz wykonywaniu czynności w zakresie podstawowej obsługi zwiedzania Stadionu;
2. zapewnieniu, wykonywanej przez 12 godzina na dobę, przez 5 dni w tygodniu obsługi recepcyjno-portierskiej stref wejściowych do satelity zachodniej, wschodniej i dwóch południowych Stadionu, oznaczonych w załączniku nr 12 do SIWZ;
3. zapewnieniu obsługi Centrum Monitoringu Stadionu,polegającej na stałym dozorowaniu sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych przez systemy, o których mowa w załączniku nr 11 do SIWZ;
4. zapewnieniu dozoru parkingów usytuowanych w obrębie Stadionu, wykonywanego przy wykorzystaniu systemu telewizji przemysłowej (CCTV), połączonego w razie potrzeby z kontrolą ruchu pojazdów mechanicznych, polegającą na obsłudze wjazdu i wyjazdu tych pojazdów z parkingów oraz zapewnieniu zespołu ochronnego do osobowej obsługi organizacji ruchu na terenie parkingów podczas Imprez organizowanych na terenie Stadionu, zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 11 do SIWZ;
5. zapewnieniu pracowników ochrony wykonujących stałą bezpośrednią ochronę fizyczną imprez w Biznes Klubie oraz strefie VIP w trakcie meczów piłkarskich, koncertów oraz innych imprez na Stadionie;
6. zapewnieniu co najmniej jednej (1) zmotoryzowanejgrupy interwencyjnej złożonej co najmniej z dwóch pracowników ochrony**,** w sposób gwarantujący dojazd do Stadionu w czasie nie dłuższym niż **15 minut** w porze dziennej w dni robocze oraz dni wolne od pracy (w godzinach od 6:00 do 22:00) oraz w czasie nie dłuższym niż **8 minut** w porze nocnej w dni robocze oraz dni wolne od pracy (w godzinach od 22:00 do 6:00);
7. konwojowaniu wartości pieniężnych nieprzekraczających w ramach jednego konwoju dwóch jednostek obliczeniowych rozumianych zgadnie z § 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. z 2010r., Nr 166, poz. 1128) oraz obsłudze punktów płatniczych „paystation”, które rozlokowane są na terenie parkingów usytuowanych w obrębie Stadionu. Obsługa „paystation” będzie realizowana na wezwanie klienta i polegała będzie na uzupełnianiu wartości pieniężnych w urządzeniach oraz w przypadku ich zapełnienia - transport do banku. Dodatkowo Wykonawca w ramach realizacji usługi będzie miał za zadanie uzupełnianie punktów płatniczych w materiały eksploatacyjne;
8. **zapewnieniu** ochrony imprez masowych organizowanych na Stadionie, dla zagwarantowania bezpieczeństwa i porządku publicznego w związku z imprezą masową
   * + - 1. Szczegółowy opis usług objętych przedmiotem Umowy określa **„Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony”**, stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ.
         2. Oznaczenie powierzchni, na których ma być realizowana usługa objęta przedmiotem Umowy przedstawia Załącznik Nr 12 do SIWZ- **„Rzut/-y Stadionu z oznaczeniem powierzchni przeznaczonych do ochrony”**.
         3. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy w sposób zgodny z Umową w tym z załącznikami do Umowy, a w szczególności zgodnie ze **„Szczegółowym zakresem obowiązków pracowników ochrony”**, stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ, zgodnie z Planem Zabezpieczenia Obiektu, o którym mowa w dziale II poniżej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, o ile wskazania te nie będą stały w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się także do Regulacji Stadionowych, począwszy od chwili przekazania przez Zamawiającego tych Regulacji Stadionowych Wykonawcy do wiadomości.
         4. Zamawiający zgodnie z jego faktycznymi potrzebami zastrzega sobie prawo zmian sposobu i organizacji świadczenia usług ochrony, o których mowa w pkt 2 ppkt 1-4 powyżej w stosunku do sposobu i organizacji opisanego w załączniku nr 11 do SIWZ. Powyższe zmiany mogą w szczególności polegać na: zmianie powierzchni podlegających ochronie, zmianie liczby i lokalizacji posterunków pracowników ochrony, zmianie godzin realizacji czynności objętych przedmiotem Umowy, w tym zmianie liczby godzin przewidzianych w załączniku nr 11 do SIWZ na realizację poszczególnych czynności objętych przedmiotem Umowy, zmianie liczby pracowników ochrony realizujących usługi ochrony wskazanej w pkt 2 ppkt 1-4 powyżej. Zmiana powierzchni, o której mowa powyżej może polegać na wyłączaniu określonych powierzchni z ochrony lub ponownego obejmowania usługą uprzednio wyłączonych powierzchni. Zmiany takie będą wprowadzane w drodze jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany takie nie będą stanowiły zmiany Umowy i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. O zmianach, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiany te będą wiążące dla Wykonawcy od dnia następnego po dniu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia, o którym mowa powyżej, chyba że Zamawiający w powiadomieniu, o którym mowa powyżej przewidzi późniejszy termin.
         5. Usługi objęte przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, gwarantującą najwyższy standard usług.
         6. Wszystkie usługi objęte przedmiotem Umowy muszą być  realizowane przez Wykonawcę w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu Stadionu, w tym nie powodujący zakłóceń w przebiegu odbywających się na Stadionie Imprez, jak również w sposób nie utrudniający korzystania ze Stadionu przez użytkowników Stadionu.
         7. W terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od rozpoczęcia świadczenia usług Strony podpiszą protokół przekazania Stadionu, stwierdzający, że Wykonawca obejmuje obowiązki na Stadionie zgodnie z Umową.

**II.**

**Plan Zabezpieczenia Obiektu.**

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 4 dni od dnia zawarcia Umowy, zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu projektu **Planu Zabezpieczenia Obiektu** zawierającego informacje wskazane w załączniku nr 11 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt Planu Zabezpieczenia Obiektu w wersji elektronicznej umożliwiającej jego dalszą edycję, oraz w wersji papierowej. Zamawiający zatwierdzi projekt Planu Zabezpieczenia Obiektu lub odmówi jego zatwierdzenia na piśmie w terminie 4 dni roboczych (tj. dni przypadających od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty jego otrzymania od Wykonawcy. Odmawiając zatwierdzenia projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu Zamawiający przekaże zastrzeżenia i zalecenia do jego treści oraz wskaże termin na wprowadzenie przez Wykonawcę tych zaleceń, które będą dla Wykonawcy wiążące. Niewypowiedzenie się Zamawiającego w przewidzianym powyżej terminie 4 dni roboczych, równoznaczne jest z zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu. Powyższa procedura może być powtarzana. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do zatwierdzonego przez Zamawiającego Planu Zabezpieczenia Obiektu. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do jednostronnej zmiany zatwierdzonego uprzednio Planu Zabezpieczenia Obiektu. Pisemna informacja o zmianie Planu Zabezpieczenia Obiektu jest wiążąca dla Wykonawcy począwszy od drugiego dnia przypadającego po dniu otrzymania tej informacji przez Wykonawcę. Z tytułu powyższych zmian Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
2. Wykonawca na podstawie Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu, o ile projekt ten stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994r., Nr 24, poz. 83 ze zm.). Przejście autorskich praw majątkowych do projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu nastąpi z chwilą jego powstania i przekazania Zamawiającemu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony Umowy, na co Zamawiający wyraża zgodę.
3. Przeniesione autorskie prawa majątkowe do projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu obejmują wszelkie pola eksploatacji, w tym pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994r., Nr 24, poz. 83 ze zm.), a nadto obejmują utrwalenie, zwielokrotnianie różnymi technikami, wprowadzenie do pamięci komputera, publikowanie oraz wykorzystywanie w celach marketingowych i promocyjnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu, przenosi także na Zamawiającemu prawo do wykonywania praw zależnych, w tym dokonywania przeróbek, zmian oraz adaptacji projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu, jak również upoważnia Zamawiającego do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych do projektu przez podmioty trzecie.
4. Wraz z przekazaniem projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy tego projektu.
5. Odstąpienie od Umowy nie wywołuje skutków w zakresie uprzednio nabytych przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu.
6. Z tytułu opracowania projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu, przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tego projektu na wskazanych w Umowie polach eksploatacji, upoważnienia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu i upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych, jak również przeniesienia własności egzemplarzy projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu, Wykonawcy nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie. Wynagrodzenie to powinno być uwzględnione przez Wykonawcę w kalkulacji wysokości stawki roboczogodziny, o której mowa w § 5 ust. 5 lit. a) Umowy. Powyższe w szczególności oznacza, że czas pracy związany ze sporządzeniem projektu Planu Zabezpieczenia Obiektu nie będzie odrębnie uwzględniany przy obliczaniu wynagrodzenia na zasadach przewidzianych w § 5 Umowy.

**III.**

**Obsługa Centrum Monitoringu Stadionu.**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi **Centrum Monitoringu Stadionu** w zakresie i na zasadach opisanychw załączniku nr 11 do SIWZ.

Realizacja zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej może być wykonywana jedynie przez pracowników Wykonawcy przeszkolonych w zakresie obsługi systemów obsługiwanych przez Centrum Monitoringu Stadionu. Przeszkolenie pracowników Wykonawcy zapewnia Zamawiający na Stadionie, w czasie i w miejscu przez siebie wskazanym. Koszty pierwszego szkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie obejmującym wynagrodzenie osób prowadzących szkolenie pokrywa Zamawiający. Pozostałe koszty pierwszego szkolenia, jak również wszelkie koszty związane z kolejnymi szkoleniami przeprowadzonymi w wyniku zmian pracowników ponosi Wykonawca.

**IV.**

**Grupa interwencyjna.**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 5 lit. b) zobowiązany jest do zapewnienia jednej (1) zmotoryzowanejgrupy interwencyjnej złożonej co najmniej z dwóch pracowników ochrony fizycznej. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd do Stadionu grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż **15 minut** w porze dziennej w dni robocze oraz dni wolne od pracy (w godzinach od 6:00 do 22:00) oraz w czasie nie dłuższym niż **8 minut** w porze nocnej w dni robocze oraz dni wolne od pracy (w godzinach od 22:00 do 6:00). Usługa wykonywana będzie w sposób zgodny z wymogami, zasadami i zakresem czynności określonymi w załączniku nr 11 do SIWZ.

Niezależnie od wskazanych w załączniku nr 11 do SIWZ przypadków wzywania przez pracowników Wykonawcy grupy interwencyjnej, Zamawiający może samodzielnie telefonicznie kierować zgłoszenia, o potrzebie użycia grupy interwencyjnej. W celu przyjmowania powiadomień, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 5 lit. b) wskazuje telefon nr […….  ], który będzie obsługiwany całodobowo. Wszelkie zmiany numeru telefonu, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu na piśmie. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany Umowy.

**V.**

**Konwój wartości pieniężnych.**

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi konwojowania wartości pieniężnych o wielkości nie przekraczającej dwóch jednostek obliczeniowych, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. z 2010r., Nr 166, poz. 1128) oraz z zasadami i zakresem czynności określonymi w załączniku nr 11 do SIWZ.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, na co najmniej 24 godziny przed terminem odbioru wartości pieniężnych ze Stadionu celem ich konwojowania, o potrzebie wykonania usługi konwoju wartości pieniężnych oraz pozostałych istotnych okolicznościach związanych z obowiązkiem konwojowania wartości pieniężnych, w tym w szczególności: godzinach odbioru wartości pieniężnych oraz miejscach, z których mają być odbierane wartości pieniężne oraz miejscach, do których mają być transportowane wartości pieniężne.

Wartości pieniężne objęte usługą konwojowania będą odbierane ze znajdujących się na Stadionie miejsc wskazywanych każdorazowo przez Zamawiającego i będą transportowane do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Wrocławia.

Wykonawca w ramach świadczenia usługi konwojowania wartości pieniężnych zobowiązany jest do obsługi punktów płatniczych „paystation”, rozlokowanych na terenie parkingów usytuowanych w obrębie Stadionu. Obsługa „paystation” realizowana będzie na wezwanie klienta i polegała będzie na uzupełnianiu wartości pieniężnych w urządzeniach oraz w przypadku ich zapełnienia - transport do banku. Dodatkowo Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej usługi zobowiązuje się do uzupełniania punktów płatniczych w materiały eksploatacyjne.

**VI.**

**Ogólne zasady wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.**

1. Wykonawca wyposaży, na własny koszt, wszystkich pracowników ochrony wykonujących ochronę osób i mienia na Stadionie w sprzęt i środki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w bezprzewodowe środki łączności wewnętrznej, służące do bezpośredniego porozumiewania się z Centrum Monitoringu Stadionu oraz pomiędzy pracownikami ochrony wykonującymi ochronę fizyczną na Stadionie w tym samym czasie. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizowania usług objętych Umową zapewnić łączność radiotelefoniczną zgodnie z wymogami załącznika nr 11 do SIWZ.
2. Wykonawca zapewnia, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkim pracownikom ochrony, wykonującym w imieniu Wykonawcy ochronę fizyczną na Stadionie, jednolite ubrania (umundurowanie) i identyfikatory zgodnie z wymogami opisanymi w załączniku nr 11 do SIWZ.
3. Wykonawca oraz pracownicy ochrony, realizujący w imieniu Wykonawcy usługi objęte przedmiotem Umowy, zobowiązani są powiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, a także mienia podmiotów trzecich znajdującego się na powierzchniach podlegających ochronie, jak również innych zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia znajdujących się na terenie Stadionu, lub które noszą znamiona przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu, oraz o wszelkich innych nadzwyczajnych zdarzeniach zaistniałych na terenie Stadionu. Wykonawca zobowiązany jest nadto do informowania Zamawiającego, o każdym zarejestrowanym lub zgłoszonym pracownikowi ochrony, uszkodzeniu sprzętu, urządzeń, obiektów lub powierzchni znajdujących się na Stadionie, a także o zarejestrowanym sygnale przekazanym przez systemy, o których mowa w dziale I pkt 2 ppkt 3) powyżej oraz o innych zagrożeniach dla bezpieczeństwa osób przebywających na Stadionie oraz mienia znajdującego się na Stadionie lub na terenie parkingów usytuowanych w obrębie Stadionu. O powyższych okolicznościach Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w czasie nie dłuższym, niż 15 minut od chwili zarejestrowania, przyjęcia zgłoszenia lub stwierdzenia zdarzeń opisanych powyżej.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach organizacyjnych z Zamawiającym, bądź z osobą przez niego upoważnioną, w celu omówienia spraw związanych z wykonywaniem Umowy. Wykonawca będzie zawiadamiany o terminach takich spotkań i ich tematyce, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca w ramach zobowiązania wskazanego w dziale I pkt 2 pkt 1) powyżej między innymi zapewni 2 – osobowy patrol, wykonujący obchody obiektów oraz powierzchni znajdujących się na Stadionie, wykonywany w sposób i z częstotliwością określoną w załączniku nr 11 do SIWZ oraz w Planie Zabezpieczenia Obiektu.
6. Świadczenie usługi, określonej w pkt 5 powyżej, może doznawać ograniczeń w trakcie Imprez organizowanych na Stadionie. W takim przypadku Wykonawca może być zwolniony z obowiązku wykonywania obchodów w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, na co najmniej 48 godzin przed rozpoczęciem Imprezy, o jej dokładnym terminie i czasie jej trwania.
7. W ramach świadczenia usługi bezpośredniej ochrony fizycznej Stadionu, znajdującego się na Stadionie mienia oraz osób przebywających na Stadionie, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zainstalowania na Stadionie na swój koszt i utrzymywania w stanie niepogorszonym (w tym konserwacji, usuwania zniszczeń lub uszkodzeń) oraz zdemontowania po zakończeniu Umowy zbliżeniowych punktów kontrolnych w ilości i w miejscach określonych w Planie Zabezpieczenia Obiektu lub w ilości i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, jednak w liczbie nie większej, niż wskazana w załączniku nr 11 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest nadto do wyposażenia pracowników ochrony wykonujących usługi, o których mowa w niniejszym paragrafie, w czytniki do wspomnianych wyżej punktów kontrolnych (ogółem dwa czytniki). Instalacja urządzeń, o których mowa w zdaniu pierwszym – oraz ich demontaż po zakończeniu realizacji Umowy- zostanie wykonana przez Wykonawcę na jego koszt i w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
8. Pracownicy Wykonawcy wykonujący usługi, o których mowa w pkt 5 powyżej, zobowiązani są do potwierdzenia wykonania obchodu przy użyciu systemu opisanego w pkt 7 powyżej. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu raporty zarejestrowanych przez czytniki zdarzeń do punktów kontrolnych. Niezależnie od powyższego Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu samodzielnego wygenerowania raportu zdarzeń bezpośrednio z czytnika, o którym mowa powyżej. W tym celu Wykonawca w szczególności udostępniać będzie Zamawiającemu wspomniane czytniki na każde jego żądanie.

**VII.**

**Wymagania dotyczące personelu wykonującego przedmiot Umowy.**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu, za pomocą którego zamierza realizować przedmiot Umowy w liczbie niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu Umowy, wskazaniami Zamawiającego oraz zgodnej ze złożoną ofertą i wymogami określonymi w SIWZ.

Osoby wchodzące w skład personelu muszą być przeszkolone w zakresie zasad BHP i PPOŻ oraz posiadać wymagane prawem uprawnienia niezbędne do realizacji powierzonych im zadań, aktualne badania niezbędne do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy, a w przypadkach przewidzianych prawem także wymagane zezwolenia na wykonywanie pracy na terytorium Polski.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po zawarciu Umowy, jednak nie później niż przed dniem rozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem Umowy, wykaz osób wchodzących w skład personelu, który będzie świadczył usługi opisane w dziale I pkt 2 od ppkt 1) do ppkt 4) powyżej (zwany dalej: **„Wykazem”**), zawierający: imię, nazwisko, PESEL oraz stanowisko służbowe, oraz wskazanie rodzaju czynności realizowanych przez te osoby w ramach przedmiotu Umowy.

Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób znajdujących się w Wykazie, przy czym w odniesieniu do osób wskazanych w ofercie w dokumencie pod nazwą: „Wykaz pracowników ochrony, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie realizacją usług” zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba że zmiana ta wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (śmierć osoby, choroba, ustanie stosunku zatrudnienia u Wykonawcy itp.). Dokonując tej zmiany Wykonawca zobowiązany jest zastąpić taką osobę, inną osobą posiadającą co najmniej te same, wszystkie kwalifikacje co osoba, w stosunku do której dokonuje się zmiany, tj. kwalifikacje wymagane w SIWZ.

Osoby wymienione w Wykazie, jak również osoby, które je zastąpią w wyniku dokonanej zmiany, nie mogą być skazane prawomocnym wyrokiem za popełnienie przestępstwa, a także nie mogą być skazane za popełnienie wykroczeń w związku z imprezami masowymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych ( Dz. U. z 2009 r., Nr 62, poz. 504 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest w stosunku do osób wyżej wymienionych, złożyć w dniu przekazania Wykazu Zamawiającemu i każdorazowo w dniu zmiany osób w Wykazie, oświadczenie, iż nie są one skazane prawomocnym wyrokiem za popełnienie przestępstwa, a także nie są skazane za popełnienie wykroczeń w związku z imprezami masowymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 62, poz. 504 ze zm.). Za osoby skazane w znaczeniu wspomnianym powyżej nie będą traktowane osoby, w odniesieniu do których nastąpiło zatarcie skazania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć z zachowaniem wszelkich wymogów obowiązującego prawa aktualne (tzn. wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem sformułowania przez Zamawiającego żądania) zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego dotyczące osób z Wykazu, jak również osób, które je zastąpią w wyniku dokonanej zmiany, dla celów weryfikacji spełniania powyższego wymogu.

Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy usunięcia jakiejkolwiek osoby wskazanej w Wykazie w przypadku, gdy:

1. osoba taka wyrządziła szkodę;
2. osoba taka nie wykonywała lub nienależycie realizowała czynności objęte przedmiotem Umowy, naruszyła prawo w związku lub przy okazji wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy lub nie stosowała się do zgodnych z prawem zaleceń Zamawiającego;
3. osoba taka zachowywała się w sposób niewłaściwy, w szczególności w sposób agresywny, bądź wulgarny;
4. osoba taka realizowała usługi objęte przedmiotem Umowy pod wpływem, bądź po użyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji;
5. okazało się, iż osoba taka jest prawomocnie skazana za popełnienie przestępstwa lub wykroczenia, w rozumieniu określonym w pkt 5 powyżej;
6. osoba taka nie posiada uprawnień lub zezwoleń wymaganych dla pełnionej funkcji, albo nie odbyła szkoleń przewidzianych Umową.

Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia osoby, której usunięcia zażądał Zamawiający, inną osobą posiadającą co najmniej te same, wszystkie kwalifikacje co osoba, w stosunku do której dokonuje się zastępstwa, tj. kwalifikacje wymagane w SIWZ, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W sytuacjach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma także prawo niewpuszczenia takiej osoby na Stadion lub nakazania takiej osobie opuszczenia Stadionu.

W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 6 powyżej, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia.

Wykonawca na swój koszt ubezpieczy osoby zatrudnione przez niego przy realizacji przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy.

Osoby wskazane w ofercie w dokumencie pod nazwą: „Wykaz pracowników ochrony, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie zespołem pracowników Wykonawcy realizujących usługę” (zwanym dalej: „Wykazem Personelu Kierowniczego”) zostaną przeszkolone przez Zamawiającego w zakresie zasad funkcjonowania i topografii Stadionu, w szczególności w zakresie zasad poruszania się po Stadionie i obowiązujących w jego obrębie Regulacji Stadionowych. Przeszkolenie, o którym mowa powyżej odbędzie się w terminie i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Osoby te zobowiązane będą do przeszkolenia w powyższym zakresie pozostałego personelu wskazanego w Wykazie i potwierdzenia tego faktu wobec Zamawiającego poprzez złożenie pisemnych oświadczeń takich osób o ich przeszkoleniu w powyższym zakresie, przed przystąpieniem tych osób do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy. Wspomniany wyżej obowiązek przeszkolenia spoczywać będzie na Wykonawcy w odniesieniu do osób, które zostaną wpisane do Wykazu oraz Wykazu Personelu Kierowniczego w drodze jego zmiany.

Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego podnoszenia poziomu wyszkolenia pracowników ochrony realizujących w imieniu Wykonawcy usługi objęte przedmiotem Umowy. W tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do organizowania i przeprowadzania na własny koszt szkoleń pracowników ochrony.

Wykonawca zobowiązuje się nie przekroczyć 10% dopuszczalnego miesięcznego wskaźnika rotacji pracowników ochrony obiektu Stadionu.

**VIII.**

**Rejestrowanie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Nadzór.**

1. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia poniższych rejestrów zawierających co najmniej informacje wskazane w załączniku nr 11 do SIWZ (dalej: „Rejestry”):
2. Książka przebiegu służby;
3. Karty pracy poszczególnych pracowników ochrony;
4. Książka kluczy;
5. Książka zdarzeń P.POŻ.;
6. Książka usterek technicznych;
7. Ewidencja prac prowadzonych na terenie obiektu;
8. innych Rejestrów, niż Rejestry wymienione w lit. od a) do f) powyżej, których obowiązek prowadzenia zostanie wprowadzony przez Zamawiającego.
9. Rejestry, o których w pkt 1 lit. od a) do f) powyżej, będą zgodne ze wzorem przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy. Wzory Rejestrów, o których mowa w pkt 1 lit. g) powyżej i wytyczne odnośnie ich wypełniania, zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z decyzją Zamawiającego o ich wprowadzeniu, wskazującą również daty, od których te Rejestry obowiązują, przypadające po dniu ich przekazania Wykonawcy.
10. W terminie 3 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego objętego okresem obowiązywania Umowy, w którym Wykonawca realizował usługi objęte przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić na podstawie Rejestrów, o których mowa w pkt 1 powyżej **Raport Miesięczny** odnoszący się do zrealizowanej usługi. Wzór formularza Raportu Miesięcznego Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 3 dni od rozpoczęcia realizacji przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem Umowy.
11. Raport Miesięczny podlega weryfikacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) od daty jego złożenia u Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Miesięczny stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT odnoszącej się do wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy za dany miesięczny okres rozliczeniowy.
12. Zamawiający jest uprawniony do nadzoru i kontrolowania w każdym czasie i w każdym zakresie czynności wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, w tym kontrolowania spełniania przez Wykonawcę wszelkich wymogów objętych przedmiotem Umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przy Zamawiającego jest nadto zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania, bądź nienależytego wykonania usług objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania świadczonych usług do postanowień Umowy w terminie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

**IX.**

**Pomieszczenia.**

1. Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym, jednak nie później niż przed rozpoczęciem realizacji usługi objętej przedmiotem Umowy, udostępni Wykonawcy do wyłącznego lub niewyłącznego korzystania pomieszczenia socjalne (szatnie, toalety itp.) oraz pomieszczenia wspomagające realizację przedmiotu Umowy, a umożliwiające Wykonawcy przechowywanie urządzeń oraz środków używanych do realizacji przedmiotu Umowy. Powierzchnia pomieszczeń, które zostaną udostępnione Wykonawcy do jego wyłącznego korzystania nie będzie przekraczała 121,05 m2.
2. Z czynności przekazania Wykonawcy, a następnie zwrotu przez Wykonawcę pomieszczeń udostępnionych do korzystania wyłącznie Wykonawcy, strony sporządzą protokół.
3. Udostępnienie pomieszczeń, służących do wyłącznego korzystania przez Wykonawcę nastąpi w terminie określonym zgodnie z pkt 1 powyżej na okres odpowiadający okresowi obowiązywania Umowy. Wykonawca będzie mógł wykorzystywać udostępnione pomieszczenia jedynie w sposób związany z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest umeblować przekazane pomieszczenia, o których mowa w pkt 1 powyżej. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek stworzenia warunków zapewniających spełnianie przez te pomieszczenia warunków BHP. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Wszelkie nakłady lub ulepszenia pomieszczeń mogą być dokonane przez Wykonawcę wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie ustania stosunku udostępnienia Zamawiający ma prawo zatrzymać dokonane przez Wykonawcę ulepszenia i nakłady bez obowiązku zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów.
5. Z tytułu udostępnienia pomieszczeń, o których mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest płacić Zamawiającemu za każdy miesiąc kalendarzowy udostępnienia tych pomieszczeń opłatę w wysokości 14,00 (czternaście) złotych netto za 1 m2 powierzchni pomieszczeń powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa („Opłata Za Udostępnienie”). Przedmiotowa Opłata za Udostępnienia zawiera w sobie również opłaty za media dostarczane do pomieszczeń, o których mowa w pkt 1 powyżej, w szczególności za energię elektryczną, wodę i ogrzewanie. Ostateczna wielkość powierzchni pomieszczeń, o których mowa powyżej zostanie wskazana przez Zamawiającego w oparciu o dokonane przez Zamawiającego obmiary.
6. Wykonawca zobowiązany jest uiszczać Opłatę Za Udostępnienie z góry za każdy miesiąc kalendarzowy udostępnienia do 10 dnia miesiąca, za który Opłata Za Udostępnienie jest pobierana, przy czym w sytuacji, gdy udostępnienie pomieszczeń nastąpi po wspomnianym wyżej terminie, wówczas Opłata Za Udostępnienie płatna będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia Wykonawcy przez Zamawiającego faktury VAT. Zapłata Opłaty Za Udostępnienie następować będzie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wystawianych przez Zamawiającego fakturach VAT. W razie, gdy okres udostępnienia pomieszczeń nie będzie obejmował pełnego miesiąca kalendarzowego, wówczas wysokość Opłaty Za Udostępnienie za taki miesiąc będzie zmniejszona o 1/31 za każdy dzień brakujący do pełnego miesiąca kalendarzowego.
7. Wykonawca odpowiedzialny będzie za zabezpieczenie pomieszczeń, o których mowa w pkt 1 powyżej oraz znajdujących się w nim przedmiotów. W konsekwencji Wykonawca odpowiedzialny będzie za zniszczenie lub uszkodzenie tych pomieszczeń i ich wyposażenia. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych z utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem znajdujących się w tym pomieszczeniu przedmiotów, chyba, że do utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wspomnianych wyżej przedmiotów doszło z umyślnej winy Zamawiającego lub innych podmiotów działających na jego zlecenie lub z jego upoważnienia.
8. W terminie zakończenia obowiązywania Umowy lub w razie ustania stosunku udostępnienia z innych przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest do opróżnienia i zwrotu Zamawiającemu pomieszczeń, o których mowa w pkt 1 powyżej w stanie niepogorszonym, ponad stopień normalnego zużycia.
9. Zamawiający upoważniony jest w każdym czasie do wstępu do udostępnionych wyłącznie Wykonawcy pomieszczeń, w celu skontrolowania ich stanu technicznego lub w razie uzasadnionego przypuszczenia wstępu osób nieuprawnionych do tych pomieszczeń lub uzasadnionego przypuszczenia wystąpienia w nich awarii.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania stosunku udostępnienia pomieszczeń ze skutkiem natychmiastowym:

a) jeżeli Wykonawca dopuścił się zwłoki z zapłatą Opłaty Za Udostępnienie za dwa pełne okresy płatności i nie uregulował ich w dodatkowym 14 - dniowym terminie liczonym od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty zaległych należności, pomimo zawarcia w tym wezwaniu informacji o zamiarze rozwiązania stosunku udostępnienia;

b) w każdym przypadku innego, niż wskazane w lit. a) powyżej naruszenia przez Wykonawcę zasad korzystania z udostępnionych pomieszczeń, w tym w szczególności w razie ich uszkodzenia przez Wykonawcę lub w razie ich wykorzystywania niezgodnie z przeznaczeniem.

**X.**

**Odpowiedzialność.**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem, bądź nienależytym wykonaniem obowiązków przewidzianych w Umowie, jak również za wszelkie szkody wyrządzone przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez którąkolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot Umowy ,w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz przy okazji jego wykonywania. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne kradzieże na Stadionie, w przypadku wykazania, iż dopuściła się ich osoba, za pomocą której Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów prawa, które będą miały zastosowanie w odniesieniu do czynności objętych przedmiotem Umowy, w tym w szczególności przepisów prawa pracy, przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną (BHP), przepisów przeciwpożarowych.

3. W przypadku gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w tym przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.

4. Jeżeli zwolnienie z obowiązku zaspokajania roszczeń, o którym mowa w pkt 3 powyżej nie będzie możliwe w świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa (np. kary administracyjne nałożone na Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy), wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, w tym koszty związane z podjęciem przez Zamawiającego działań prawnych, ze szczególnym uwzględnieniem kosztów związanych z udziałem Zamawiającego w postępowaniach sądowych i administracyjnych. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zaspokojenie roszczeń, o których mowa wyżej według uznania Zamawiającego w szczególności z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jeżeli, roszczenia te wynikają ze zdarzenia, które nastąpiło w trakcie obowiązywania Umowy.