



WAB.B4.6740.18632.2013.TG-3

UISZCZONO OPLATĘ SKARBOWĄ
W KWOCIE -4725

STARSZY SPECJALISTA
Małgorzata Bisikiewicz

10-07-2013

Wrocław, dnia

10-07-2013

DECYZJA Nr 3274/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Borka występującego w imieniu inwestora - Wrocław 2012 Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Śląskiej 1 we Wrocławiu z dnia 14.06.2013r. (uzupełnionego w dniu 26.06.2013r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla Wrocław 2012 Sp. z o.o. z siedzibą przy
Al. Śląskiej 1 we Wrocławiu
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji polegającej na **przebudowie pomieszczeń w budynkach satelitarnych Stadionu Miejskiego z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe** przy Al. Śląskiej 1 na terenie działek o numerach: 54/3, 35/25, 35/33 (AM-3, obręb Pilczyce) we Wrocławiu

Kategoria obiektu - **XV** (hale sportowe i widowiskowe)

Autor projektu: mgr inż. arch. Jacek Strzelecki posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 66/08/DOIA (nr DS-1261 - przynależność do DOIA)

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zabezpieczenie terenu budowy oddzielając go od istniejącej użytkowanej części terenu;
 - 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji;
 - 3) należy przestrzegać postanowień ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628) w zakresie wytwarzanych odpadów pochodzących z rozbiórki obiektu oraz sposobie zagospodarowania wytworzonymi odpadami;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 1. bezwłocznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zmianie: kierownika budowy lub robót;
 2. przechowywania dokumentów stanowiących podstawę do wykonania robót budowlanych oraz udostępnienia ich przedstawicielom uprawnionych organów.

5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) w odniesieniu do obiektów zaliczanych do kategorii XV przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Działki o numerach ewidencyjnych: 54/3, 35/25, 35/33 (AM-3, obręb Pilczyce) we Wrocławiu.

UZASADNIENIE:

W dniu 14.06.2013r. Pan Ryszard Borek występujący w imieniu inwestora – Wrocław 2012 Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Śląskiej 1 we Wrocławiu z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę pomieszczeń w budynkach satelitarnych stadionu miejskiego z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe przy Al. Śląskiej 1 we Wrocławiu.

W dniu 19.06.2013r. tut. Wydział wezwał inwestora do usunięcia braków wniosku z dnia 14.06.2013r.

W dniu 26.06.2013r. inwestora dokonał stosownego uzupełnienia wniosku. W dniu 03.07.2013r. tut. Wydział zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w omawianej sprawie.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

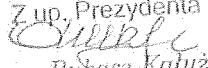
Inwestor dostarczył: projekt budowlany wykonany i sprawdzony przez osoby uprawnione oraz zaopiniowany przez rzeczoznawców (do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, Sanepidu, BHP), oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie o zapewnieniu dostawy mediów za pośrednictwem istniejących instalacji wewnętrznych (energetycznych i wodociągowych) przy wystarczającej rezerwie mediów dla zapewnienia poborów planowanego przedsięwzięcia, decyzję nr 868/13 Doln. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wyrażającą zgodę na nienormatywne oświetlenie światłem dziennym pośrednim lub światłem spod podniebienia stadionu przebudowywanych pomieszczeń, postanowienie nr 118/08 Wojewody dolnośląskiego z dnia 18.09.2008r. udzielające zgodę na odstępstwo od przepisów §108 ust.2, §216 ust.1, §227 ust.1, §246 ust.1, §277 ust.6 rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Drzymały (uchwała nr XXXVIII/2453/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19.05.2005r.).

Zgodnie z art. 35 ust. 4 – Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Po przeanalizowaniu wszystkich dostarczonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy - Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. Prezydenta

Anna Rukasz-Kaluźna
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany 4 egz.

Otrzymują:

1. Ryszard Borek (pełnomocnik inwestora) + 2 egz. projektu
2. a/a – w/m + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. PINB - pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław + 1 egz. projektu
2. Wydział Podatków i Opłat - w/m
3. Dział Rejestracji Graficznej - w/m