

Do uczestników postępowania



Wrocław, dn. 21.05.2019r.

STADION WROCLAW- 5/PN/2019

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Zaprojektowanie oraz przebudowę fragmentu południowego budynku satelitarnego Stadionu Wrocław”**

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn.zm.), niniejszym informujemy, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Poniżej - treść pytań wraz z odpowiedziami (wyjaśnieniami).

Pytanie nr 1

Czy w związku z brakiem komunikacji wewnętrznej pomiędzy modernizowanymi powierzchniami w ramach zaznaczonego obszaru opracowania, Zamawiający dopuści rozszerzenie obszaru opracowania o powierzchnie niezbędne dla zaprojektowania komunikacji wewnętrznej przedszkola?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Takie rozwiązanie jest dopuszczalne, nie może jednak wpłynąć na ilość zakładanych w koncepcji oddziałów przedszkolnych.

Czy w związku ze zmianą kategorii obiektu z ZLIII na ZLII w ramach modernizowanych powierzchni i konieczności wydzielenia pożarowego powierzchni przedszkola Zamawiający przewidział konieczność dokonania zmian architektonicznych w fasadzie stadionu i wyraża na nie zgodę?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Ewentualne przeciwpożarowe wydzielenia fasadowe nie mogą wpłynąć na wygląd fasady od zewnątrz.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wymogu izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych z 45 na 37dB, co skutkowałoby możliwością zachowania części istniejących ścian?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Wymagania akustyczne przegród wewnętrznych muszą odpowiadać przepisom i normom właściwym planowanej funkcji.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozszerzenie obszaru opracowania o klatki schodowe z uwagi na konieczność dodania pochwyków dla dzieci?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Tak.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z zabudowy magazynków podręcznych w każdej z sal dzieci? Zaproponowana koncepcja nie obejmuje zabudowy wydzielonych pomieszczeń tego typu.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Istnieje możliwość zmiany przedmiotowej koncepcji we wspomnianym zakresie, nie może jednak to wpłynąć na ilość zakładanych oddziałów przedszkolnych.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający przewidział funkcję wózkowni w innej, niż modernizowana części budynku i wykona ją własnym staraniem i kosztem?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie przewiduje wózkowni na potrzeby przedszkola.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wymaga zabezpieczenia wykończenia wewnętrznego fasad oraz grzejników ze względu na ostre krawędzie, wysoką temperaturę i ryzyko wystąpienia urazu u dzieci?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Sposób wykończenia wnętrza musi odpowiadać przepisom i normom dotyczącym przewidywanej funkcji.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający wymaga zabezpieczenia ścian wewnętrznych tzw. lamperią zmywalną?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Sposób wykończenia wnętrza musi odpowiadać przepisom i normom dotyczącym przewidywanej funkcji.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający dopuści zmianę lokalizacji szybu windy gastronomicznej? Lokalizacja zawarta w koncepcji wypada w podciągu konstrukcyjnym stadionu.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Istnieje możliwość zmiany lokalizacji tej windy.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dopuści pozostawienie istniejących opraw oświetleniowych świetlówkowych bez elementów zabezpieczających przed olśnieniem?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Sposób wykończenia wnętrza musi odpowiadać przepisom i normom dotyczącym przewidywanej funkcji

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy udzielenia gwarancji jedynie na materiały i urządzenia dostarczone przez wykonawcę, czy również na elementy podlegające demontażowi i ponownemu montażowi?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający nie będzie wymagał udzielenia gwarancji na materiały wtórnie montowane.

Pytanie nr 12

W związku z koniecznością rozbudowy systemu sygnalizacji pożaru prosimy o informację odnośnie ilości elementów aktualnie zabudowanych na pętlach sterujących i dozorowych obsługujących modernizowane powierzchnie.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Rozbudowa SAP jest możliwa o dodatkowe 30 elementów ochrony pożarowej.

Pytanie nr 13

W związku z koniecznością rozbudowy dźwiękowego systemu ostrzegawczego prosimy o informację odnośnie mocy linii głośnikowych przebiegających przez modernizowane powierzchnie oraz zainstalowanych na nich obecnie głośników.

Odpowiedź na pytanie nr 13

System DSO nie ma już możliwości rozbudowy, trzeba przewidzieć wymianę / rozbudowę wzmacniaczy do obsługi nowoprojektowanych elementów.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający wymaga aby projektowany system BMS pracował zgodnie z obowiązującym obecnie standardem, tj.:

- a. aby umożliwiał sterowanie komfortem z zadajników pomieszczeniowych
- b. aby umożliwiał sterowanie oświetleniem od czujników ruchu i obecności / włączników ściennych/ harmonogramów czasowych
- c. aby był zintegrowany z istniejącym systemem BMS



STADION WROCLAW

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający zakłada pozostawienie funkcjonalności BMS w obecnym kształcie.

Pytanie nr 15

Czy w związku z wprowadzeniem dyrektywy europejskiej NR 305/2011, regulującej stosowanie okablowania bezhalogenowego w obiektach kategorii ZLII i związanej z tym konieczności wymiany całości okablowania elektrycznego w modernizowanych powierzchniach Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie okresu realizacji zadania do 1.02.2020 r.?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zadania.

Pytanie nr 16

Czy wykonawca powinien przewidzieć i wykonać dedykowane stanowisko BMS dla przyszłego najemcy, umożliwiające niezależne sterowanie urządzeniami zabudowanymi na jego powierzchni?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający nie wymaga wykonania dodatkowego stanowiska BMS najemcy.

Z poważaniem

Anita Fornalczyk-Róžańska
Prokurent

Anita Fornalczyk-Róžańska
(podpis)

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

Firma wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297448, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Wysokość Kapitału Zakładowego 789.163.000 zł.