



STADION WROCLAW

Wrocław, dnia 24.01.2020r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NAJMU

Zarząd Spółki pod firmą Stadion Wrocław Spółka z o.o. (Organizator postępowania), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297448, posiadającą: REGON 020648932, NIP 897-17-35-837, z kapitałem zakładowym 819 672 000 zł, działając na podstawie § 24 ust. 1 Umowy Spółki, zaprasza do przystąpienia do postępowania mającego na celu wyłonienie najemcy powierzchni znajdujących się na parterze wielopoziomowego parkingu Stadionu, o powierzchni i w miejscu wskazanym na mapce Stadionu stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia (rzuty poziome) i oddanie ich w najem, zgodnie z przepisami prawa i warunkami określonymi przez Organizatora postępowania.

OGÓLNE WARUNKI POSTĘPOWANIA

1. Do postępowania mogą przystąpić Przedsiębiorcy - osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty występujące wspólnie (z odpowiedzialnością solidarną)
2. Postępowanie przeprowadzone zostanie w 3 (trzech) etapach:
I etap – złożenie ofert
II etap – wybór oferty najkorzystniejszej i negocjacje z wybranym oferentem
III etap – zawarcie umowy
3. Wynajmowane powierzchnie będą wykorzystywane przez Oferenta, który zostanie wybrany w wyniku rozstrzygnięcia dokonanego przez Komisję, jaka zostanie w tym celu powołana przez Organizatora.
4. Postępowanie prowadzone będzie z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, równości oraz z zastrzeżeniem poufności w sposób zapewniający transparentność postępowania. W przypadku, gdy Oferent chce zastrzec informacje i dane objęte ofertą, winien najpóźniej w dacie złożenia oferty złożyć oświadczenie o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa w sposób konkretny i wskazanie konkretnych składników, elementów informacji rozumianej jako całość dokumentacji poprzez oznaczenie konkretnych dokumentów lub rodzajowe ich określenie, jakie przedsiębiorca uważa za poufne.
5. Oferty nie będą udostępniane do wglądu dla innych oferentów oraz osób trzecich.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU :

OFERTA WSTĘPNA

I. Oferta powinna zawierać następujące informacje i dane:

1. Na jak długi okres czasu proponuje zawrzeć Umowę najmu (poczynawszy od dnia 01 maja 2020r. na okres nie krótszy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat);
2. Skrócony opis inwestycji jakie zobowiąże się przeprowadzić na swój wyłączny koszt i we własnym imieniu, wraz z podaniem szacowanej kwoty przeznaczonej na inwestycje oraz terminu, do którego je wykona. Zobowiązanie w tym zakresie zostanie objęte postanowieniami umowy najmu;
3. Propozycji wysokości miesięcznego czynszu najmu w złotych polskich w kwocie netto, jakie gotowy jest płacić za najem przedmiotu umowy, który będzie co roku ulegał waloryzacji o wskaźnik inflacji ;
4. Sposób zabezpieczenia wykonania umowy;
5. Inne proponowane korzyści jakie z tytułu zawarcia Umowy najmu z oferentem odniosłaby Spółka Stadion Wrocław.
6. Zestawienie finansowe proponowanych rozwiązań inwestycyjnych oraz krótki opis zastosowanej technologii wykonania toru gokartowego, a także rozwiązania promocyjno – marketingowo – wizerunkowe.
7. Ilość osób mogących jednorazowo korzystać z toru gokartowego;
8. Sposób zabezpieczenia warunków sanitarnych uczestników imprez;
9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni i jego bieg rozpoczyna się z upływem terminu do składania ofert.

II. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej (papierowej), w języku polskim, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 07 lutego 2020r. w siedzibie Spółki do godziny 12:00**, w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Organizatora postępowania oraz posiadającej oznaczenie **„Oferta na najem powierzchni przeznaczonej pod tor gokartowy na Stadionie Wrocław”**. Oferta złożona po terminie wskazanym w niniejszym Zaproszeniu zostanie na wniosek Oferenta odesłana na adres wpisany na kopercie z oznaczeniem Oferenta.

III. Postępowanie niniejsze prowadzone będzie w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz kodeksu postępowania cywilnego i nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) – tekst jednolity

IV. Do postępowania może przystąpić Oferent znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu Umowy, jaka ma zostać zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, w tym poniesienia nakładów inwestycyjnych objętych ofertą, tj. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż projektowana inwestycja i w tym celu przedłoży informację banku o zdolności kredytowej lub wyciąg z rachunku bankowego.

- V. Oferent złoży oświadczenie , iż nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono postanowienia o otwarciu postępowania upadłościowego wobec niego;
- VI. Do postępowania mogą przystąpić Oferenci, którzy przedłożą aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty) odpisy i zaświadczenia:
- z właściwych rejestrów, ewidencji lub właściwych organów o prowadzeniu działalności gospodarczej,
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności podatkowych;
 - zaświadczenie z właściwego Oddziału ZUS lub KRUS , że Oferent nie zalega z opłacaniem składek ZUS lub KRUS;

WYBÓR OFERTY

1. Organizator wybierze ofertę ocenioną przez Komisję powołaną w tym celu przez Zarząd Spółki, jako najkorzystniejszą dla Spółki Stadion Wrocław Sp. z o.o. Ocena nie będzie zawierała uzasadnienia.
 2. O wyborze oferty Organizator poinformuje wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty.
 3. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
 4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Organizator może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez dodatkowego ich badania i oceny oraz bez dodatkowych negocjacji.
 5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent we własnym zakresie.
- Oferty oraz wszelką korespondencję w niniejszym postępowaniu należy kierować na adres :

Stadion Wrocław Spółka z o.o.
Aleja Śląska 1
54-118 Wrocław

Prezes Zarządu

Marcin Przychodny

Wiceprezes Zarządu

Katarzyna Starzonek

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl