

Wrocław, dnia 12.02.2020r.

ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY NAJMU

Zarząd Spółki pod firmą Stadion Wrocław Spółka z o.o. (Organizator postępowania), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297448, posiadającą: REGON 020648932, NIP 897-17-35-837, z kapitałem zakładowym 820 255 000 zł, działając na podstawie § 24 ust. 1 Umowy Spółki, zaprasza do przystąpienia do postępowania mającego na celu wyłonienie najemcy powierzchni znajdujących się na parterze wielopoziomowego parkingu Stadionu, o powierzchni i w miejscu wskazanym na mapce Stadionu stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia (rzuty poziome) i oddanie ich w najem zgodnie z przepisami prawa i warunkami określonymi przez Organizatora postępowania.

OGÓLNE WARUNKI POSTĘPOWANIA

1. Do postępowania mogą przystąpić Przedsiębiorcy - osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty występujące wspólnie (z odpowiedzialnością solidarną)
2. Postępowanie przeprowadzone zostanie w 3 (trzech) etapach:
I etap – złożenie ofert,
II etap – wybór oferty najkorzystniejszej i negocjacje z wybranym oferentem,
III etap – zawarcie umowy,
3. Wynajmowane powierzchnie będą wykorzystywane przez Oferenta do prowadzenia toru kartingowego, który zostanie wybrany w wyniku rozstrzygnięcia dokonanego przez Komisję jaka zostanie w tym celu powołana przez Organizatora.
4. Postępowanie prowadzone będzie z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, równości Oferentów oraz z zastrzeżeniem poufności w sposób zapewniający transparentność postępowania.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

Firma wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297448, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość Kapitału Zakładowego 820.255.000 zł.

5. W przypadku, gdy Oferent chce zastrzec informacje i dane objęte ofertą jako informacje poufne stanowiące tajemnicę przedsiębiorcy, winien najpóźniej w dacie złożenia oferty złożyć oświadczenie o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa w sposób konkretny, rzeczowy i jednoznaczny poprzez wskazanie składników oferty, elementów informacji rozumianej jako całokształt dokumentacji poprzez oznaczenie konkretnych dokumentów lub rodzajowe ich określenie, jakie przedsiębiorca uważa za poufne w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. tj. z 2019, poz. 1010).
6. Oferty nie będą udostępniane do wglądu dla innych oferentów oraz osób trzecich.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU :

OFERTA WSTĘPNA

I. Oferta powinna zawierać następujące propozycje , informacje i dane:

1. Na jak długi okres czasu proponuje zawrzeć Umowę najmu (począwszy od dnia 01 maja 2020r. na okres nie krótszy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat).
2. Skrócony opis inwestycji jakie zobowiąże się przeprowadzić na swój wyłączny koszt, nie podlegający zwrotowi po zakończeniu stosunku najmu i we własnym imieniu, wraz z podaniem szacowanej kwoty przeznaczonej na inwestycje oraz terminu, do którego je wykona. Zobowiązanie w tym zakresie zostanie objęte postanowieniami umowy najmu.
3. Propozycji wysokości miesięcznego czynszu najmu w złotych polskich w kwocie netto, jakie gotowy jest płacić za najem przedmiotu umowy, który będzie co roku ulegał waloryzacji o wskaźnik inflacji.
4. Wskazanie sposobu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Inne proponowane korzyści jakie z tytułu zawarcia Umowy najmu z oferentem odniosłaby Spółka Stadion Wrocław.
6. Zestawienie finansowe proponowanych rozwiązań inwestycyjnych oraz opis zastosowanej technologii wykonania toru gokartowego, a także rozwiązania promocyjno – marketingowo – wizerunkowe.
7. Ilość osób mogących jednorazowo korzystać z toru gokartowego.
8. Sposób zabezpieczenia warunków sanitarnych uczestników imprez oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób z niego korzystających.
9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni i jego bieg rozpoczyna się z upływem terminu do składania ofert.

II. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej (papierowej), w języku polskim, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 lutego 2020r. w siedzibie Spółki do godziny 12:00 w jednym egzemplarzu w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Organizatora postępowania oraz

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

Firma wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297448, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość Kapitału Zakładowego 820.255.000 zł.

- III. Postępowanie niniejsze prowadzone będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. tj. z 2019 r. poz. 1145) oraz ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. tj. z 2019, poz. 1460) i nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
- IV. Do postępowania może przystąpić Oferent znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu Umowy, jaka ma zostać zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, w tym poniesienia nakładów inwestycyjnych objętych ofertą, tj. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż projektowana inwestycja i w tym celu przedłoży informację/lub zaświadczenie banku o zdolności kredytowej lub wyciąg z rachunku bankowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie oferty.
- V. Oferent złoży oświadczenie, iż nie otwarto postępowania likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego, ani nie ogłoszono postanowienia o otwarciu postępowania upadłościowego wobec niego.
- VI. Do postępowania mogą przystąpić Oferenci, którzy przedłożą aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty) odpisy i zaświadczenia poświadczające za zgodność z oryginałem przez Oferenta:
- z właściwych rejestrów, ewidencji lub właściwych organów o prowadzeniu działalności gospodarczej,
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności podatkowych,
 - zaświadczenie z właściwego Oddziału ZUS lub KRUS, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek ZUS lub KRUS.

WYBÓR OFERTY

1. Organizator wybierze ofertę ocenioną przez Komisję powołaną w tym celu przez Zarząd Spółki, jako najkorzystniejszą dla Spółki Stadion Wrocław Sp. z o.o.. Ocena nie będzie zawierała uzasadnienia.
2. O wyborze oferty najkorzystniejszej Organizator poinformuje wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Organizator może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez dodatkowego ich badania i oceny oraz bez dodatkowych negocjacji.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Ślaska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

Firma wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297448, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość Kapitału Zakładowego 820.255.000 zł.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent we własnym zakresie.

STADION WROCŁAW

Oferty oraz wszelką korespondencję w niniejszym postępowaniu należy kierować na adres :

Stadion Wrocław Spółka z o.o.

Aleja Śląska 1

54-145 Wrocław

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Marcin Przychodny

Wiceprezes Zarządu
Katarzyna Starzonek

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

Firma wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297448, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość Kapitału Zakładowego 820.255.000 zł.

