

## Do uczestników postępowania

Wrocław, dn. 22.10.2020r.

STADION WROCLAW- 6/PN/2020

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizację oświetlenia płyty boiska Stadionu Wrocław we Wrocławiu”**

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 z późn.zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, niniejszym informujemy, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do Zamawiającego wpłynęły kolejne pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Poniżej - treść pytań wraz z odpowiedziami (wyjaśnieniami).

### Pytanie nr 1

W treści SIWZ pkt VIII. A. e) Zamawiający wymaga, aby potencjalny wykonawca przedstawił wykaz co najmniej dwóch obiektów sportowych o pojemności minimum 15 000 miejsc siedzących, na których prowadzone są rozgrywki sportowe rangi krajowej lub międzynarodowej, na których w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert zamontowano wybrane przez Wykonawcę oprawy oświetlenia.

Ze względu na nowatorski charakter oświetlenia w technologii LED dużych obiektów sportowych oraz wysokie koszty tego rodzaju instalacji, na całym świecie istnieją do dnia dzisiejszego zaledwie pojedyncze instalacje tego rodzaju instalowane na obiektach o pojemności powyżej 15 000 miejsc. W Polsce funkcjonuje obecnie zaledwie jedna taka instalacja, a w całej Europie jest ich jedynie kilka. W związku z powyższym, w celu zapewnienia Zamawiającemu odpowiedniej konkurencyjności składanych ofert, wnosimy o zmianę wymogu w tym zakresie na wymóg przedstawienia wykazu co najmniej dwóch działających na terenie Polski obiektów sportowych z parametrami oświetlenia umożliwiającymi transmisję w jakości HDTV, na których prowadzone są rozgrywki sportowe rangi krajowej lub międzynarodowej, na których w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert zamontowano wybrane przez Wykonawcę oprawy oświetlenia. Naszym zdaniem, dla Zamawiającego powinno być znacznie ważniejsze zagwarantowanie osiągnięcia wymaganych parametrów oświetleniowych niż nie mająca nic wspólnego z oświetleniem sportowym ilość miejsc na trybunach danego obiektu.

### Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający utrzymuje w mocy przytoczony w pytaniu zapis, jednocześnie wyjaśniając, iż w samej Europie jest już kilkadziesiąt obiektów sportowych o charakterystyce wskazanej w dziale VIII. A. lit.e) SIWZ, z oświetleniem murawy w technologii LED, na których zostały zamontowane oprawy produkowane przez różnych Producentów.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.  
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław  
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448  
NIP: 8971735837  
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00  
fax: +48 71 776 80 01  
biuro@stadionwroclaw.pl

Firma wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297448, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość Kapitału Zakładowego 848 042 000,00 zł.

gh

Są to m.in. obiekty występujące na: Białorusi, Słowacji, Węgrzech, oraz po kilka w każdej lidze piłkarskiej, w takich krajach jak: Włochy, Francja, Holandia, Niemcy, Hiszpania i Anglia.

## Pytanie nr 2

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów § 6 ust. 1 pkt 3 na:

Pkt 3) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Kara umowa powinna być zastrzeżona za zaistnienie konkretnych okoliczności wskazanych w umowie. Kara umowna zastrzeżona na wypadek „zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”, które to okoliczności nie są wskazane w umowie jest zapisem niejednoznacznym

## Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę. Tym samym, działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany § 6 ust. 1 pkt 3 załącznika nr 2 do SIWZ („Wzór umowy”), nadając mu następujące brzmienie:

*„3) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.”*

## Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wprowadzi do umowy ograniczenie wysokości dla sumy wszystkich kar umownych wynikających z umowy na poziomie 10% wartości ceny umownej netto?

Zgodnie z wykładnią art. 483 § 1 k.c. kara umowna powinna być limitowana tzn. w umowie powinna być wskazana maksymalna wysokość do jakiej kara może być naliczana. Brak takiego zapisu w umowie zwłaszcza w odniesieniu do zapisów o karach umownych za zwłokę nie spełnia wynikającego z art. 483 § 1 k.c. wymagania określenia sumy pieniężnej podlegającej zapłacie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania niepieniężnego. Ponadto brak limitu kar umownych może prowadzić do obciążenia wykonawcy karami w rażąco wygórowanej wysokości.

## Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie łącznej wysokości wszystkich kar umownych do poziomu 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1

Stadion Wrocław Sp. z o.o.  
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław  
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448  
NIP: 8971735837  
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00  
fax: +48 71 776 80 01  
biuro@stadionwroclaw.pl

Firma wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297448, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.



STADION WROCLAW

Umowy. Art. 483 § 1 k.c. nie stanowi przeszkody do określenia postanowień umownych dot. kar umownych w sposób w jaki uczynił to Zamawiający.

#### **Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do umowy ograniczenia odpowiedzialności: „Strony wyłączają odpowiedzialność za utracone korzyści lub szkody pośrednie. Inna odpowiedzialność Stron z umowy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia umownego netto. Ograniczenie i wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkód wyrządzonych z winy umyślnej.” ?

Potrzeba ograniczenia odpowiedzialności wynika, z tego, że wielu oferentów nie może przyjąć nieograniczonej odpowiedzialności, a co za tym idzie wprowadzenie takiego wymagania znacząco ogranicza krąg podmiotów, które wezmą udział w przetargu, a co za tym idzie ogranicza konkurencję.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 2 do SIWZ („Wzór umowy”) dodając w § 6 ustęp 5 w brzmieniu:

*„5. Strony wyłączają odpowiedzialność za utracone korzyści lub szkody pośrednie. Wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkód wyrządzonych z winy umyślnej.”*

#### **Pytanie nr 5**

Prosimy o wskazanie które oprawy nie działają, czy są to oprawy o zapłonie standardowym czy z zapłonem "hot restrike" ? Jest to informacja niezbędna do przygotowania oferty ponieważ koszt zapłonika w oprawach "hot restrike" jest znacznie wyższy od standardowego.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Do wyceny należy przyjąć oprawy o zapłonie standardowym.

#### **Pytanie nr 6**

Zamawiający oczekuje od oferentów przedstawienia symulacji natężenia oświetlenia z zastosowaniem plików fotometrycznych opraw MVF 404. Prosimy o udostępnienie tych plików lub o udostępnienie obliczeń w programi Calculux które Zamawiający zamieścił na stronie w formacie pdf. Informujemy, że nie każdy ma dostęp do plików fotometrycznych innych producentów a konkurencja może ich celowo nie udostępnić aby utrudnić udział w postępowaniu.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.  
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław  
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448  
NIP: 8971735837  
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00  
fax: +48 71 776 80 01  
biuro@stadionwroclaw.pl

Firma wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297448, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość Kapitału Zakładowego 848 042 000,00 zł.

### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający nie dysponuje plikiem Calculux, jedynie dokumentacją w formie pdf, która została już udostępniona. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pliki fotometryczne opraw w formacie ldt, są dostępne w bazie danych producenta opraw Philips. Baza ta jest ogólnodostępna i możliwa do pobrania w internecie.

### **Pytanie nr 7**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pod zadaszaniem, czyli w miejscu montażu projektowanych opraw, nie ma podestów serwisowych. Prosimy o informację czy jest możliwy dojazd podnośnikiem? Jeżeli tak jaki jest maksymalny nacisk na jedną oś podnośnika.

### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający wyjaśnia, iż w zależności od maksymalnego nacisku podnośnika na jedną oś należy zastosować odpowiednie panele zabezpieczające, w celu ochrony murawy, o których mowa w pkt 2.9. złącznika nr 1 do SIWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia).

### **Pytanie nr 8**

Zakres zamówienia obejmuje między innymi uruchomienie nie działających 12 szt. istniejących opraw oświetlenia głównego murawy (wymiana lamp oraz zapłonników wg potrzeb). Czy zamawiający jest w stanie określić jakie mogą być przyczyny niedziałania tych opraw? Sprawa ta jest niezwykle istotna dla określenia kosztów ewentualnej naprawy. Uszkodzenia mogą bowiem polegać zarówno np. na mechanicznym przerwaniu styku na którymkolwiek przewodzie zasilającym, ale również mogą wiązać się z kompletną wymianą źródeł światła, zapłonników hot restrike i całych układów stabilizacyjno-zapłonowych. W pierwszej z opisanych alternatyw, naprawa byłaby praktycznie bez kosztowa, polegająca np. na dokręceniu poluzowanych przewodów, a w drugim byłby to koszt wielu tysięcy złotych za każdą sztukę oprawy, o ile w ogóle potrzebne do naprawy materiały byłyby obecnie produkowane i dostępne na rynku. W skrajnym przypadku, bardziej opłacalna mogłaby się okazać wymiana całego projektora na nowy w technologii LED o zbliżonych parametrach oświetleniowych. W przypadku braku informacji Zamawiającego w powyższej kwestii, prosimy przynajmniej o podanie, ile z uszkodzonych projektorów jest wyposażonych w zapłonniki typu hot restrike?

### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Do wyceny należy przyjąć oprawy o zapłonie standardowym.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.  
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław  
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448  
NIP: 8971735837  
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00  
fax: +48 71 776 80 01  
biuro@stadionwroclaw.pl

Firma wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297448, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość Kapitału Zakładowego 848 042 000,00 zł.

41

## Pytanie nr 9

Zakres zamówienia obejmuje dostawę i uruchomienie systemu sterowania oświetleniem LED wraz z integracją z istniejącym systemem BMS. Czy Zamawiający dopuszcza i w jakim zakresie zmiany w istniejącym oprogramowaniu BMS-a dla dostosowania go do współpracy z nowymi projektorami w technologii LED, np. ze względu na ewentualnie posiadaną gwarancję na system BMS? Prosimy o podanie producenta istniejącego BMS-a oraz namiarów na firmę zajmującą się obecnie jego konserwacją i programowaniem.

## Odpowiedź na pytanie nr 9

Opis systemu sterowania oświetlenia (SSO) zawarty został w załączniku nr 1 do SIWZ: „SSO zintegrować z istniejącym system BMS (Systemem Zarządzania Budynkiem) poprzez zestyk bez potencjałowy. Wywołanie włączenia oświetlenia w BMS poprzez zwarcie styku wywołuje załączenie oświetlenia LED w Sterowniku SSO. Dodatkowo załączenie oświetlenia w SSO (wywołanie sceny świetlnej) poprzez zwarcie styku bez potencjałowego wywoła załączenie pozostałej części oświetlenia (poprzez BM)”.

Zamawiający nie przewiduje zmian w zakresie oprogramowania w istniejącym systemie BMS.

Istniejący na Stadionie system BMS zrealizowany jest na sterownikach firmy Delta Controls Sp. z o.o.

Zamawiający nie posiada już gwarancji na BMS.

Obecnie konserwację systemu BMS Zamawiający wykonuje we własnym zakresie.

Z poważaniem

**Anita Fornalczyk-Różańska**  
**Przewodnicząca Komisji Przetargowej**

*Anita Fornalczyk-Różańska*  
(podpis)

