

17 maj 2011

P.H.U. BORTNOWSKI Al. Zjednoczenia 92 Zielona Góra
Tel. fax. 0-68 324 02 97



WARUNKI UŻYTKOWANIA PODŁÓG OLEJOWANYCH Z DREWNA

Oddajemy w Państwa ręce wysokiej jakości naturalny pakiet wykonany w 100% z naturalnego drewna o wysokiej odporności użytkowej z gwarancją na 10 lat.

Poza walorami estetycznymi drewno jest także dobrym izolatorem termicznym, izolatorem akustycznym, dobrym regulatorem mikroklimatu i wilgotności powietrza i materiałem niealergizującym. Co ważne jest przede wszystkim trwałe i może być wielokrotnie odnawiany. Muszą państwo jednak mieć świadomość, że nawet tego typu podłoga również zużywa się i dlatego kilka podstawowych zasad powinno być przestrzeganych w celu wydłużenia jej żywotności.

Drewno jest materiałem higroskopijnym, który rozszerza się, gdy wilgotność powietrza rośnie lub kurczy, gdy wilgotność spada. W normalnych warunkach wilgotnościowych ograniczonych normą PN-EN 14 761 „praca” ta jest nieznaczna i nie zachodzi niebezpieczeństwo utraty gwarancji. Mimo to nawet naturalna „praca” drewna zachodzi na szerokości posadzki i na wysokość lamelek, co może powodować powstawanie nieznaczających niewielkich szczelin, i ograniczać nieco zachowania idealnie gładkiej powierzchni, jednak bez deformacji płaszczyzny posadzki. Deformacje płaszczyzny podłogi, pęknięcia i wypiętrzenia mogą powstawać tylko, gdy wilgotność powietrza jest za wysoka lub za niska w pewnym przedziale czasu i doprowadza to do nienormalnego zawilgocenia elementów posadzki. Może mieć to miejsce szczególnie zimą, gdy temperatura spada i następuje kondensacja pary wodnej, lub w wyniku nadmiernego ogrzewania posadzka się przesusza. Z tego powodu zimą, pod żadnym pozorem pomieszczenia nie mogą pozostawać nieogrzewane. W okresie suchego klimatu, zatem dowliznąć pomieszczenia a w okresie niskich temperatur zewnętrznych kontrolować temperaturę wewnętrzną. Należy zwrócić uwagę również w pomieszczeniach z klimatyzacją, bo może tam wystąpić zjawisko przesuszania powietrza, szczególnie w obrębie działania klimatyzatorów. Aby nie mieć problemów z drewnem należy utrzymywać w pomieszczeniu klimat o wilgotności powietrza 40-65% i optymalnej temperaturze 15 -22°C. Taki klimat jest najbardziej właściwy dla zachowania normalnej wilgotności drewna, jak i dla zachowania zdrowia użytkowników. z tego powodu zimą, pomieszczenie nie może pozostawać nieogrzewane.

Proszę pamiętać, że powierzchnia parkietu jest zabezpieczona olejem i jest on materiałem eksploatacyjnym oksydacyjnym (czyli utleniającym się w procesie użytkowania) a więc jest w posadzce drewnianej wyłączony spod gwarancji. Wygląd zewnętrzny podłogi zależy od zaangażowania w utrzymanie posadzki w czystości. Idealnym sposobem pielęgnacji jest używanie do czyszczenia tylko środków pielęgnacyjnych – ochronnych wskazanych poniżej. Taka pielęgnacja powinna być powtarzana w zależności od natężenia ruchu co 4 tygodnie. Po pielęgnacji nie może na powierzchni parkietu zalegać woda, ani płyn po pielęgnacji. Należy zapoznać się z instrukcją użytkowania załączoną do preparatu. Codzienna pielęgnacja może ograniczać się do zwykłego odkurzania bądź zmiatania podłogi. Piach lub brud powinien zostać pilnie usunięty, ponieważ działając jak najlepszy papier ścierny powoduje rysowanie podłogi i bardzo szybkie zużywanie się warstwy ochronnej oleju. Przed wejściami na parkiet, w celu przechwytywania mokrego błota, brudu i piasku, powinny być umieszczone wycieraczkę na całą szerokość wejścia tak, aby nie można było ominąć ich wchodząc do pomieszczeń stadionu.

Pielęgnacja codzienna i bieżąca:

Stosuje się ją wtedy w codziennym użytkowaniu. Przeprowadza się ją, co 2-30 dni, oraz po każdorazowej imprezie powodującej zabrudzenie posadzki.

Codzienna bieżąca pielęgnacja może ograniczać się do zwykłego odkurzenia bądź zamiatania podłogi. Piach lub brud powinien zostać pilnie usunięty, ponieważ działając jak papier ścierny powoduje rysowanie podłogi i nie daje najlepszej optyki powierzchni.

Usuwanie kurzu powinno być wykonywane lekko wilgotną ścierką lub płaszczyznowym mopem (nie można stosować mopów frędzelkowych), zmoczoną wodą z dodatkiem **mydła do podłóg i środka z woskiem pielęgnacyjnym Soya Soap Care i Soya Wax Care firmy Pallmann, lub środkami zamiennymi firmy BONA**. Można to robić również, co jakiś czas samobieżną polerką ciśnieniową, ale zawsze w taki sposób, aby nie narażać drewna na nadmierną ponadnormatywną wilgotność. Nie mogą pod żadnym warunkiem po sprzątaniu pozostawać mokre ślady, gdyż ze względu na niską wilgotność lamelek w posadzce może dojść do lokalnego wypiętrzania parkietu i osłabiania spoiny klejowej w miejscach niewypiętrzonych.

Ponieważ olej oksyduje (czyli się utlenia), co 4 tygodnie podłogę należy nasmarować cienką warstwą **oleju pielęgnacyjnego Soya Oil Care firmy Pallmann, lub środkami zamiennymi firmy BONA**. Zabieg ten należy robić na mniejszych powierzchniach tak, aby najdalej po 10-15 minutach olej mógł być wypolerowany szmatami do sucha. W przeciwnym razie skryształizowany i niewytarty olej spowoduje, że podczas eksploatacji posadzka będzie kleiła się do butów, i natychmiast wytrzeć do sucha szmatą flanelową. Dobrze, jeżeli ta czynność jest wykonywana maszynowo przy użyciu polerki tarczowej lub froterki. Podłoga jest w czasie tego zabiegu dooliwiona i znacznie ożywia się jej optyka.

Wszelkie, meble, wieszaki, stojaki i urządzenia powinny być podklejone podkładkami filcowymi, lub silikonowymi, co ochroni podłogę i ułatwi ich przesuwanie w razie konieczności. Nie stosować podkładek gumowych. Z uwagi na naturalne zużycie podkładem muszą one być co jakiś czas wymieniane, gdy stracą swoje właściwości.

Do wszystkich foteli na rolkach należy stosować kółka miękkie, tzw. rolki gumowe i biurowe przezroczyste maty podkładowe ROLL-STOP.

Pod żadnym pozorem nie należy przykrywać parkietu folią lub materiałami nieprzepuszczalnymi dla powietrza. Dla zabezpieczenia posadzki podczas prac konserwatorskich lub remontowych należy stosować zawsze tekturę falistą.

Pielęgnacja gruntowna:

Stosuje się ją wtedy, gdy zwykła bieżąca pielęgnacja nie skutkuje. Przeprowadza się ją, co 2-3 miesiące, oraz po każdorazowej imprezie powodującej nadmierne zabrudzenie posadzki.

Usuwanie brudu powinno być wykonywane wodą z dodatkiem **mydła do podłóg i środka z woskiem pielęgnacyjnym Soya Soap Care i Soya Wax Care firmy Pallmann**.

Nawet poprzez szorowanie lokalnych zabrudzeń szorstką fiseliną, czarnym padem lub szczotką, a w skrajnych przypadkach nawet wełną stalową. Nie mogą pod żadnym warunkiem po sprzątaniu pozostawać mokre ślady. Po wyschnięciu powierzchni należy nanieść na nią dwukrotnie **olej pielęgnacyjny Soya Oil Care lub nawet olej zwykły Soya Base Plus**.

Podłoga może zostać poddana wielokrotnej renowacji poprzez szlifowanie i olejowanie, nawet we fragmentach, które podlegają najszybszemu zużyciu. Ilość renowacji uzależniona jest od stabilności podłogi, głębokości uszkodzeń mechanicznych oraz od jakości maszyny szlifującej. Wszelkie renowacje w okresie gwarancyjnym musi wykonywać firma gwaranta.

Proszę pamiętać, że stosowanie powyższych zaleceń znacznie wydłuża żywotność drewnianych podłóg i zmniejsza ryzyko pracy, ale nie wyklucza jej całkowicie, naturalna praca drewna nie może być przedmiotem reklamacji.

DEKALOG ŚWIADOMEGO UŻYTKOWNIKA PODŁÓG DREWNIANYCH

1. Podłoga drewniana może być użytkowana bez śladów zniszczeń mechanicznych, Wszelkie ostre krawędzie urządzeń będą pozostawiały w strukturze drewna ślady trudne do usunięcia poprzez pielęgnację. Ślady mechanicznych uszkodzeń nie podlegają gwarancji.
2. Wszelkie uszkodzenia mechaniczne szczelin i fug dylatacyjnych, powodujące konieczność ich naprawy, lub wymiany nie podlegają gwarancji.
3. Olej jest elementem eksploatacyjnym i jego trwałość zależy od prawidłowej pielęgnacji i sposobu użytkowania. W zależności od stopnia zużycia podlega on ciągłemu uzupełnianiu środkami pielęgnacyjnymi przez osoby utrzymujące czystość.
4. Przed wejściami na parkiet powinny być umieszczone wycieraczki ze szczoteczkami, na całą szerokość drzwi w celu przechwytywania brudu, błota i piasku.
5. Usuwanie kurzu powinno być wykonywane rozważnie lekko wilgotną ścierką z dodatkiem płynów pielęgnacyjnych (mydła) Nie mogą pod żadnym warunkiem po sprzątaniu pozostawać mokre ślady. Wszelkie uszkodzenia podłogi spowodowane wylaniem wody, innych płynów lub działaniem wilgoci nie stanowią podstaw do reklamacji.
6. Zaleca się przynajmniej raz na 3 miesiące i zawsze po bardzo intensywnym użytkowaniu przeprowadzić gruntowne czyszczenie parkietu. W razie konieczności w strefach największego zużycia, zalecamy wcześniejsze wyszorowanie maszynowe czarnymi padami, a nawet wełną stalową. Maszynowe umycie i wytarcie płynu pielęgnacyjnego maszyną do polerowania, robimy zawsze z udziałem ścierek flanelowych, a po wyschnięciu podłogi stosujemy polerując do sucha olej pielęgnacyjny
7. Ze względu na dążenie drewna do równowagi hydroskopijnej z otaczającym powietrzem wilgotność powietrza powinna być w przedziale 40-65%, a temperatura w przedziale 15-22 °C. W tym celu zimą można używać sztucznych nawilżaczy. Ze względu na brak możliwości kontroli klimatu w trakcie użytkowania przez naszą firmę, gwarancja obejmuje tylko naturalną „pracę”

drewna w granicach obowiązującej normy PN-EN 14 761. Z uwagi na to, że dąb wędzony wytwarza się w oparach amoniaku wilgotność elementów posadzki należy mierzyć wagosuszarką. Wszelkie metody pomiarowe elektryczne i elektroniczne nie są miarodajne. Przesuszenie lub zawilgocenie drewna wykraczające poza tę normę i naturalna praca drewna w granicach normy nie może być przedmiotem reklamacji.

8. Wszelkie meble i urządzenia powinny być podklejone podkładkami filcowymi. Nie wolno stosować podkładek gumowych, które mogą pozostawiać trwałe ślady na powierzchni drewna. Do foteli na rolkach należy stosować kółka miękkie (tzw. rolki gumowe) i biurowe przezroczyste maty ROLL-STOP.
9. Nigdy podczas konserwacji różnych urządzeń, bądź ich napraw nie należy przykrywać parkietu folią lub materiałami nieprzepuszczalnymi dla powietrza. Najlepiej stosować tekturę falistą lub karton.
10. Z uwagi na cykl pobudowanego schnięcia obiektu pomieszczenia w pierwszym okresie użytkowania (ok. 1-2 lata) nie mogą pozostawać bez systematycznego wietrzenia.

Drewno jako materiał naturalny może ulegać zmianom kolorystycznym pod wpływem promieni UV. Każdorazowo po renowacji stanie się automatycznie nieco jaśniejsze nawet, jeśli renowacja będzie dotyczyła fragmentu posadzki.

Nieprzestrzeganie powyższych zaleceń powoduje utratę gwarancji na materiał i usługę.

Miękkie rolki do krzeseł, maty poliwęglanowe podkładki filcowe, płyny do pielęgnacji parkietu, tekturę falistą, ścierki flanelowe, można zawsze zakupić w naszej firmie

**tel. 0-68 324 02 88
fax 0-68 324 02 97**