



Do uczestników postępowania

Wrocław, dn. 17.02.2021 r.

STADION WROCLAW- 1/TP/2021

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Doprojektowanie oraz przebudowę fragmentu satelity północnego – poziom trzeci (L3) Stadionu Wrocław”**

I. Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 oraz z 2020r. poz. 288, 1492 i 1517), informujemy, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Doprojektowanie oraz przebudowę fragmentu satelity północnego – poziom trzeci (L3) Stadionu Wrocław”, do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Poniżej – treść pytań wraz z odpowiedziami (wyjaśnieniami).

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do przeprowadzonej wizji lokalnej oraz faktu powstawania „mostków akustycznych” w miejscach łączenia zewnętrznej fasady szklanej z wewnętrznymi ścianami działowymi prosimy o uszczegółowienie wymagań Zamawiającego w tym zakresie. Czy, oprócz zabudowy ścianek działowych wewnętrznych o wymaganej SWZ izolacyjności akustycznej, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zniwelowania efektu przenoszenia dźwięków powietrznych i uderzeniowych przez fasadę aluminiową np. poprzez zastosowanie dedykowanych przekładek akustycznych przy łączeniu ściany z profilem fasady zewnętrznej oraz powierzchniowe zastosowanie/przyklejenie maty wygłuszającej na profil pionowy fasady?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Wymagane jest zastosowanie wszelkich środków zapewniających izolacyjność akustyczną przegród w tym mostka powstałego na styku z fasadą aluminiowo –szklaną.

Pytanie nr 2

Pytanie do pkt. 1 lit. d) PFU. Prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie przez sformułowanie "budowę pomieszczeń o funkcjach określonych w projekcie budowlanym" - wg zapisów PFU docelowa funkcja lokalu/kondygnacji L3 ma pozostać niezmienna - biurowa. Natomiast nowy docelowy podział funkcjonalny/nowa dyspozycja przestrzenna/funkcje pomieszczeń są wskazane/zmienione w trybie projektu wykonawczego, nie projektu budowlanego.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wymaganie opisane w PFU ma charakter ogólny dotyczące całego piętra będącego przedmiotem inwestycji. Docelowe funkcje poszczególnych pomieszczeń określono w koncepcji będącej załącznikiem PFU i wytyczną do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 3

Pytanie do pkt. 1 lit. p) PFU. Prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie przez sformułowanie "wykonanie dylatacji istniejącej posadzki" - czy chodzi o dylatację konstrukcyjną, czy przeciwskurczową w warstwach wylewki, czy inne rozwiązanie?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający oczekuje wykonania dylatacji warstw wykończeniowych (w tym wylewki) w miejscach dylatacji konstrukcyjnych budynku.

Pytanie nr 4

Pytanie do pkt. 3.1 /9.8 PFU. Prosimy o doprecyzowanie wytycznych odnośnie posadzki, w pkt 3.1 jest mowa o wylewce betonowej gr. 5cm, w pkt. 9.8 o podłodze podniesionej - czy należy zachować istniejącą wylewkę betonową czy należy ją zastąpić podłogą podniesioną wykonaną zgodnie z technologią wskazaną w pkt. 9.8?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający dopuszcza zastosowanie obu rozwiązań (podłogi podniesionej lub wylewki betonowej na styropianie) z zastrzeżeniem zachowania poziomu wykończonego warstw na wysokości górnej płaszczyzny dolnego rygla fasady aluminiowo szklanej tj. około 15 cm powyżej górnej płaszczyzny stropu żelbetowego.

Pytanie nr 5

Pytanie do pkt. 3.2 PFU. Prosimy o doprecyzowanie co oznacza zapis, że "posadzkę stanowi surowa powierzchnia stropu żelbetowego, a sufit surowa powierzchnia stropu" - po wizji lokalnej stwierdzono, że posadzka jest wykończona wylewką, a sufit/strop płytami mineralnymi multipor.

Odpowiedź na pytanie nr 5

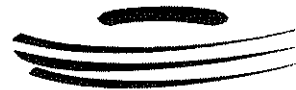
Zapisy PFU opisywały ograniczenia konstrukcyjne pomieszczeń. Stan istniejący wykończenia stanowią powierzchnie tak, jak opisano w pytaniu tj. wylewka na styropianie (posadzka) oraz mutipor (strop).

Pytanie nr 6

Pytanie do pkt. 5.1 PFU. Prosimy o doprecyzowanie wytycznych "ściany przeszklone wykonać jako całoszklane" - czy chodzi o system bezszprosowy [bez widocznych profili pionowych], czy chodzi o system w konstrukcji aluminiowej [widoczne profile pionowe] z wypełnieniem z tafli szklanych; w opinii wykonawcy systemy bezszprosowe wykazują gorsze parametry akustyczne i ppoż.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Dopuszcza się wykonanie ścian działowych w konstrukcji aluminiowej z widocznymi profilami, z wypełnieniem z tafli szklanych.



STADION WROCŁAW

Pytanie nr 7

Pytanie do pkt. 5.1/9.3 PFU. Prosimy o doprecyzowanie wytycznych odnośnie akustyki ścian - wg PFU wymaganie dla wszystkich ścian działowych wew. to min. 45dB, wg NORMY PN-B-02151-3-2015 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach [w zał. wycinek normy dot. budynków/pom. biurowych] dla ścian pomiędzy pom. biurowymi i pomiędzy pom. biurowymi/korytarzem to min. 40dB.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Wymagania akustyczne należy dostosować do w.w. normy.

Pytanie nr 8

Pytanie do pkt. 9.7 PFU. Prosimy o wytyczne/określenie typu sufitu podwieszanego do zastosowania w pomieszczeniach porządkowych / szatniach / jadalniach / pom. socjalnych - brak informacji nt. tego rodzaju sufitu w SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 8

W wymienionych typach pomieszczeń należy zastosować poniższe typy sufitu podwieszanego:
- szatnie / pom. porządkowe / jadalnie / pom. higienicznosanitarne: sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych (w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności zastosować kasetony o podwyższonej odporności na wilgoć) modułowy 60x60 cm;
- jadalnie / pom. socjalne: sufit podwieszany modułowy 60x60 cm z płyt g/k.

Pytanie nr 9

Pytanie do pkt. 24.2 PFU. Prosimy o wytyczne/określenie typu/wielkości płytek ściennych i typu płytek podłogowych do zastosowania w toaletach/pomieszczeniach higienicznosanitarnych.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Na ścianach toalet/pomieszczeń higienicznosanitarnych należy zastosować glazurę o wymiarach 20x20 cm bądź 25x25 cm natomiast na podłogach gres o wymiarach 25x25 cm bądź 30x30 cm.

Pytanie nr 10

Pytanie do pkt. 9.3/23 PFU. Prosimy o doprecyzowanie wytycznych odnośnie mocowania ścian działowych, w pkt 9.3 jest zapis "ściany należy wykonać jako pełne zamknięcie pomieszczenia od poziomu podłogi podniesionej do dolnej krawędzi stropu", w pkt 23 jest zapis "wszystkie ściany działowe pomieszczeń wyprowadzić powyżej sufitu podwieszanego oddzielając akustycznie przestrzeń międzystropową". Zgodnie z dokumentacją techniczną producentów systemów ścian działowych poprawnym sposobem mocowania ścian dla zapewnienia deklarowanej izolacyjności akustycznej jest montaż ściany/podkonstrukcji od poziomu wierzchu stropu żelbetowego posadzki do spodu stropu żelbetowego sufitu i podwójne obustronne opłytkowanie ściany na całą wysokość [od stropu do stropu]. Czy Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, stojące w sprzeczności z zaleceniami producentów systemów ściennych i niosących za sobą ryzyko przenoszenia dźwięków w przestrzeni posadzki czy też będzie wymagał od wykonawcy wykonania ścianek działowych w pełnej wysokości (od stropu, do stropu) zgodnie z zaleceniami producenta?

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl



STADION WROCLAW

Odpowiedź na pytanie nr 10

Ściany działowe należy mocować zgodnie z wytycznymi producentów systemów ścian w celu zapewnienia odpowiedniej izolacyjności akustycznej jednakże obudowę ścian gips-kartonowych należy zakończyć na wysokości dolnej płaszczyzny izolacji stropu nad pomieszczeniem (multipor).

Pytanie nr 11

Pytanie do pkt. 9.3/23 PFU. Czy Zamawiający zaakceptuje przerwanie ciągłości warstwy płyt izolacyjnych multipor, w miejscach kotwienia ścianek wewnętrznych do stropu?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Dopuszcza się przerwanie ciągłości płyt multipor i uzupełnienie ich innym odpowiednim materiałem izolacyjnym.

Pytanie nr 12

Czy ryzyko wprowadzenia zmian względem PB, związanych z uzgodnieniem ppoż, takich jak np. konieczność obudowy dróg ewakuacji ścianami o odporności EI30, wprowadzenie drzwi dymoszczelnych, podziału dróg ewakuacyjnych na odcinki o dopuszczalnych długościach poniesie Zamawiający, a obowiązkiem wykonawcy jest wycena robót zgodnie z dołączonym do SWZ projektem budowlanym? Alternatywnie czy Zamawiający wymaga skalkulowania kosztów tego ryzyka przez wykonawcę?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami oraz dostosowaniem powierzchni do zgodności z przepisami ppoż leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 13

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że istniejące ścianki działowe g-k są montowane do stropu żelbetowego, są zatopione w istniejącej posadzce. Po ich demontażu pozostaną bruzdy. Czy Zamawiający ma określone wymagania w zakresie wypełnienia powstałych w ten sposób bruzd?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań dotyczących wypełnienia bruzd. Muszą one jedynie spełniać wymagania konstrukcyjne.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający przewiduje dzielenie korytarza przepierzeniami p.poz ze względu na warunki ewakuacji? Ile takich przegród należy przyjąć?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający postawił wymóg uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ppoż, a co za tym idzie uwzględnienia wszelkich zmian z tego wynikających, które muszą zawierać się w koszcie ofertowym realizacji zadania.

Pytanie nr 15

Czy należy przewidywać zabezpieczenia p.poz przy przejściach instalacji przez strop?

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl



STADION WROCLAW

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający postawił wymóg uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą p.poż a co za tym idzie uwzględnienia wszelkich zmian z tego wynikających, które muszą zawierać się w koszcie ofertowym realizacji zadania.

Pytanie nr 16

Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie pasa p.poż w zewnętrznych fasadach szklanych na poziomie stropu?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Budynek został zrealizowany zgodnie z operatem „Warunki ochrony przeciwpożarowej” z 2008 roku. Punkt 5. operatu określa parametry istniejącego pasa międzykondygnacyjnego. Operat stanowi załącznik nr 3 do niniejszego dokumentu.

Pytanie nr 17

Czy istniejące ścianki działowe są mocowane do izolacji z multiporu, czy do stropu żelbetowego nad pomieszczeniami?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Ścianki działowe wybudowane zostały do wys. multiporu, a mocowane są do stropu.

Pytanie nr 18

Czy po demontażu ścianek działowych należy uzupełnić izolację multipor na stropie?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Tak.

Pytanie nr 19

Wg opisu PFU – „ściany pomieszczeń sanitariatów wykończone powłoką malarską – kolor biały, z wyjątkiem ścian, na których będą wisieć miski ustępowe oraz pisuary – na tych ścianach okładzina z płytek ceramicznych w kolorze białym”. Czy na ścianach z umywalkami i bez przyborów sanitarnych nie należy wykonywać okładziny z płytek? Jeśli trzeba to do jakiej wysokości?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Na wszystkich ścianach pomieszczeń higienicznosanitarnych należy wykonywać okładziny z płytek do wysokości sufitów podwieszanych.

Pytanie nr 20

Czy w pomieszczeniach sanitarnych na podłodze i na ścianach należy ująć wykonanie izolacji z folii w płynie?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Tak.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

Pytanie nr 21

Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak tynku na ścianach murowanych w korytarzu. Wg pfu pkt 9.4 „wykonać obudowę z płyt g/k na podkonstrukcji stalowej” Czy inwestor dopuszcza wykonanie na tych ścianach tynku gipsowego, gładzi gipsowej lub suchych tynków na plackach?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Dopuszczalne jest zastosowanie tynku gipsowego lub suchych tynków na plackach.

Pytanie nr 22

Wg PFU pkt 1 j) należy wykonać kołkowanie i siatkowanie od wewnątrz istniejącej silikatowej izolacji termicznej stropu nad kondygnacją (multipor). Ile kołków na 1m² należy przyjąć? Czy siatka ma być zatopiona w kleju, czy tylko mocowana kołkami?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Siatkę należy zatopić kleju, kołkowanie - 6 sztuk / 1 m² powierzchni.

Pytanie nr 23

Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie drewnianych osłon fasad zewnętrznych. Czy te osłony należy zdemontować? Czy zabezpieczyć je i przygotować do transportu tak jak skrzydła drzwiowe, czy może zutylizować?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Występujące drewniane osłony fasad zewnętrznych należy zdemontować a następnie zutylizować.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że metalowe marki do których są mocowane słupki drewnianych osłon fasad należy wykuć i uzupełnić posadzkę.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający potwierdza, że metalowe marki do których są mocowane słupki drewnianych osłon fasad należy wykuć i uzupełnić posadzkę.

Pytanie nr 25

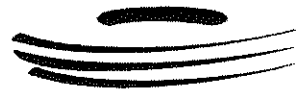
Prosimy o potwierdzenie, że materiały z rozbiórek i nowe do wbudowania można transportować istniejącymi windami, oczywiście po ich uprzednim zabezpieczeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Dopuszczalny jest transport materiałów windą D11 po jej uprzednim zabezpieczeniu z zachowaniem maksymalnego jej obciążenia uwzględniającego ciężar zabudowy. Po zakończeniu inwestycji, szyb windy i elementy wewnętrzne dźwigu należy poddać czyszczeniu i konserwacji.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące skrzydła drzwiowe należy tylko zdemontować, zabezpieczyć, przygotować do transportu i przenieść na dół budynku. Nie należy kalkulować w ofercie załadunku, transportu na wskazane miejsce i wyładunku?



STADION WROCŁAW

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamontowane skrzydła należy zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi i zeszkładować na paletach na poziomie L0 budynku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w pobliżu wejścia do budynku.

Pytanie nr 27

Czy Zamawiający przewiduje tapetowanie nowych pomieszczeń czy tylko malowanie?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający oczekuje tapetowania nowych pomieszczeń tapetą z włókna szklanego oraz ich malowanie.

Pytanie nr 28

Czy w wycenie należy uwzględnić montaż nawilżacza parowego w maszynowni?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Tak, należy uwzględnić montaż nawilżacza parowego o parametrach odpowiadających lub równoważnych podanym w projekcie budowlanym: Zasilanie główne: 400V/3~/50-60Hz; Lanca parowa do montażu w kanale; Pobór mocy elektrycznej: 77.3 [kW]; Wydajność nominalna nawilżania: 103.00 [kg/h].

Pytanie nr 29

Czy w wycenie należy uwzględnić montaż licznika ciepła i chłodu w maszynowni na przewodach zasilających centralę wentylacyjną? Jeśli tak to prosimy o informację na temat średnicy rurociągów, mocy cieplnej i chłodniczej potrzebnych do doboru liczników.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Tak, należy uwzględnić montaż licznika ciepła i chłodu. Parametry rurociągów grzewczych: DN 50, Q=114,2 kW; parametry rurociągów chłodniczych: DN 65, Q=34,58 kW.

Pytanie nr 30

Czy w wycenie należy ująć wykonanie zabezpieczeń ppoż. na istniejących instalacjach przechodzących przez elewację szczelną chronioną tryskaczami?

Odpowiedź na pytanie nr 30

Tak. Wszystkie istniejące instalacje i przebiegi należy dostosować do istniejących przepisów ppoż.

Pytanie nr 31

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji instalacji ogrzewania pomieszczeń za pomocą klimakonwektorów?

Odpowiedź na pytanie nr 31

Tak, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji ogrzewania pomieszczeń za pomocą klimakonwektorów.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl



Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w SWZ, w szczególności w STWIOR rozwiązania technologiczne i materiałowe są wiążące dla wykonawcy. Alternatywnie prosimy o informację, że na etapie projektu wykonawczego wykonawca ma dowolność w doborze materiałów i technologii w zgodzie z odpowiednimi normami i przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Wymagania określone w SWZ/SWIOR są wyznacznikiem oczekiwanego standardu wykończenia pomieszczeń, zastosowane materiały muszą być zgodne z odpowiednimi normami i przepisami prawa.

Pytanie nr 33

Zgodnie z zapisami projektu umowy § 12 Rękojmia i gwarancja pkt 6. „W okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 Umowy, Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i instalacji mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Prosimy o wykreślenie rzeczowego zapisu z uwagi na jego niezgodność z linią orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej (choćby orzeczenie z dnia 04.02.2013 r., sygn.. KIO 171/13) Izba orzekła, że „Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych, jak również pielęgnacji terenu wokół obiektu niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia, sprowadzałyby się do sprawowania funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach Zamawiającego zarówno z rękojmi jak i udzielonej gwarancji. Bezwzględnie tego typu wymagania wymagają wyeliminowania, gdyż naruszają art. 29 ust. 1 i 2 ustawy PZP oraz art. 31 ust. 1 ustawy PZP. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane...(…) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Wykonawca na urządzenia zamontowane w obiekcie przekazuje karty gwarancyjne producentów ze wskazaniem punktów serwisowych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu, w tym pielęgnacji zieleni należy do jego właściciela. Postanowienie narusza art. 29 ust. 1 i 2 PZP oraz art. 31 ustawy PZP”. Ponadto zwracamy uwagę, że odpowiedzialność Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie obejmuje skutków niewłaściwego eksploataowania urządzeń przez Zamawiającego, w tym niewłaściwego serwisowania konserwacji, czy przeglądów okresowych wykonywanych przez podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, niezwiązane z Wykonawcą żadnym stosunkiem prawnym. Wykonawca w trakcie odbioru przekazuje Zamawiającemu na urządzenia zamontowane w obiekcie karty gwarancyjne, książki serwisowe producentów ze wskazaniem autoryzowanych punktów serwisowych. Wykonawca nie ma wpływu z kim Zamawiający podpisze umowy serwisowe, w związku z tym nie będzie ponosić odpowiedzialności za skutki działań Zamawiającego i podmioty trzecie nie rekomendowane przez producentów urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę, wykreślając ust. 6 w § 12 Wzoru umowy (załącznik nr 2 do SWZ). Tym samym zmianie ulega numeracja ustępów następujących po wykreślonym ustępie 6 w § 12 (6,7,8,9 zamiast: 7,8,9,10).

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl



STADION WROCLAW

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że moce i wydatki istniejących w obiekcie urządzeń (w szczególności: centrale wentylacyjne, wentylatory wyciągowe, centrala tryskaczowa, pompy obiegowe CO, pole w rozdzielniczy 3RG, centrala SSP, centrala DSO) dedykowanych do obsługi powierzchni podlegającej aranżacji jest wystarczający dla planowanej inwestycji. W przeciwnym wypadku, prosimy o wskazanie dostępnej mocy/wydatku każdego z wymienionych urządzeń, a także rysunków niezbędnych do oszacowania kosztów otworzenia sufitów w przypadku prowadzenia instalacji w obrębie tych pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Moce istniejących w obiekcie urządzeń centrali wentylacyjnych, wentylatorów wyciągowych, centrali tryskaczowej, pomp obiegowych CO są wystarczające do obsługi powierzchni podlegającej aranżacji. W rozdzielni 3RG istnieje wystarczający zapas mocy do zasilania instalacji w projektowanej przestrzeni. Centrala SSP nie wymaga rozbudowy. Należy jednak przewidzieć nowe okablowanie SSP w projektowanej przestrzeni. Projektant powinien określić czy centrala DSO będzie wymagała rozbudowy (uzależnione jest to od ilości i mocy projektowanych głośników). Należy przewidzieć nowe okablowanie DSO w projektowanej przestrzeni.

Pytanie nr 35

Prosimy o udostępnienie rysunku aranżacji sufitów pomieszczeń zlokalizowanych poniżej adaptowanych przestrzeni (Poziom L2).

Odpowiedź na pytanie nr 35

Rysunek aranżacji sufitów poziomu NL2 zlokalizowanego poniżej przedmiotu inwestycji stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu.

Pytanie nr 36

Prosimy o informację ile elementów systemu SSP jest aktualnie zabudowane w przestrzeni podlegającej aranżacji i nadaje się od wykorzystania w ramach przedmiotowego zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Istniejące elementy systemu SSP są do wykorzystania. Ich ilość należy określić podczas wizji lokalnej. Należy przewidzieć nowe okablowanie SSP w projektowanej przestrzeni.

Pytanie nr 37

Prosimy o informację ile elementów systemu DSO jest aktualnie zabudowane w przestrzeni podlegającej aranżacji i nadaje się od wykorzystania w ramach przedmiotowego zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Istniejące elementy systemu DSO są do wykorzystania. Ich ilość należy określić podczas wizji lokalnej. Projektant powinien określić czy centrala DSO będzie wymagała rozbudowy (uzależnione jest to od ilości i mocy projektowanych głośników). Należy jednak przewidzieć nowe okablowanie DSO w projektowanej przestrzeni.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

Pytanie nr 38

Czy Zamawiający definiuje jakiegokolwiek wymagania w odniesieniu do kamer CCTV, urządzeń aktywnych LAN oraz urządzeń WiFi?

Odpowiedź na pytanie nr 38

Dostawa po stronie Zamawiającego po zakończeniu zadania.

Pytanie nr 39

Czy w wycenie należy przewidzieć centralę telefoniczną oraz telefony nabiurkowe? Jeżeli tak to prosimy podać parametry oraz ilości urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Dostawa po stronie inwestora po zakończeniu zadania.

Pytanie nr 40

Prosimy o potwierdzenie, że dobór odpowiedniego okablowanie do kamer CCTV leży w zakresie obowiązków wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 40

Dostawa kabli od kamer CCTV po stronie Wykonawcy, w tej samej technologii co kable LAN ETH kat. 6e.

Pytanie nr 41

Czy w wycenie należy uwzględnić system przyzywowy dla toalet dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź na pytanie nr 41

Nie należy uwzględniać systemu przyzywowego w toaletach niepełnosprawnych.

Pytanie nr 42

W ramach obowiązującego PB, rozmieszczenie oraz ilości czujek systemu SSP nie uwzględniają podciągów konstrukcyjnych i przestrzeni przez nie wydzielonych. Czy Zamawiający wymaga, aby wykonawca na etapie prac projektowych uzupełnił te braki dla zachowania zgodności z przepisami?

Odpowiedź na pytanie nr 42

Docelowy kształt instalacji systemu SSP musi być zgodny z przepisami.

Pytanie nr 43

W pliku PFU_ZAL_nr_4_PB_N.L3.A.01_koncepcja brak informacji o ilościach dla zestawów gniazd. Prosimy o potwierdzenie, że należy przewidzieć jeden zestaw gniazd na jedno stanowisko pracy.

Odpowiedź na pytanie nr 43

Należy przewidzieć jeden zestaw gniazd (1 gniazdo ogólne, 2 gniazda data, 2 gniazda RJ45) na stanowisko pracy.

Pytanie nr 44

Czy Zamawiający definiuje wymagania odnośnie typu światłowodu jaki powinien być zainstalowany pomiędzy istniejącą szafą LAN a nowo projektowaną?

Odpowiedź na pytanie nr 44

Światłowód SM 12J SC/APC zakończony przełącznikami.

Pytanie nr 45

Prosimy o podanie lokalizacji istniejącej szafy LAN dla określenia długości pomiędzy szafami LAN dla kabla światłowodowego.

Odpowiedź na pytanie nr 45

Istniejąca szafa LAN znajduje się w pomieszczeniu E3 ST290. Należy zastosować kable SM i zakończenia SC/APC.

Pytanie nr 46

Prosimy o podanie ilości anten GSM które należy przełożyć zgodnie z nową aranżacją.

Odpowiedź na pytanie nr 46

Należy rozmieścić istniejące anten GSM zgodnie z nową aranżacją na etapie projektu wykonawczego. Nie przewiduje się dokładania nowych anten.

Pytanie nr 47

Prosimy o informację czy należy przewidzieć dla aranżacji system SSWiN, jeżeli tak to prosimy o podanie w jakim zakresie należy go przewidzieć i zaprojektować.

Odpowiedź na pytanie nr 47

Nie należy wyceniać systemu SSWiN.

Pytanie nr 48

Prosimy o informacje czy możliwe jest zastosowanie technologii równoważnej dla okablowania strukturalnego Reichle de Massari kat.6a wskazanego w STWIOR bez dopisku „lub równoważne”?

Odpowiedź na pytanie nr 48

Tak, możliwe jest zastosowanie technologii równoważnej.

Dodatkowo Zamawiający nadmienia, iż w dziale V pkt 8 SWZ zawarta została następująca informacja dotycząca „równoważności”:

*„Wszystkie urządzenia/materiały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym **mogą być zastąpione przez inne równoważne**, tj. posiadające parametry użytkowe, funkcjonalne i techniczne nie gorsze od parametrów użytkowych, funkcjonalnych i technicznych urządzeń/materiałów opisanych przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia powyższego leży po stronie Wykonawcy.”*

Pytanie nr 49

Prosimy o wskazanie lokalizacji rozdzielnic 3RG oraz S035RUPS.

Odpowiedź na pytanie nr 49

Rozdzielnie znajdują się na poziomie L0, w stacji transformatorowej ST3 w północnej części stadionu. Rozdzielnia 3RG - w pom. nr E0 ST 393, rozdzielnia S035RUPS - w pom. nr E0 ST 397.

Pytanie nr 50

Prosimy o informację, które obszary aranżacji należy objąć monitoringiem CCTV?

Odpowiedź na pytanie nr 50

Monitoringiem mają być objęte wyjścia na strefy publiczne i z przestrzeni biurowej na klatki schodowe.

Pytanie nr 51

Prosimy o informację, czy istniejące korytka siatkowe można zabudować ponownie?

Odpowiedź na pytanie nr 51

Istniejące korytka można zabudować ponownie o ile będą na to pozwalały warunki techniczne, obecna zajętość jak i ich odpowiednie przeznaczenie.

Pytanie nr 52

Prosimy o potwierdzenie, że aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego nie leży w zakresie obowiązków wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 52

Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego leży w zakresie obowiązków wykonawcy i odczytać będzie jedynie przebudowywanej powierzchni obiektu objętym niniejszym zamówieniem

Pytanie nr 53

Prosimy o informację, czy Zamawiający we własnym zakresie dokona przeprogramowania i integracji wykonanych instalacji w istniejących na obiekcie systemach, wymagających kluczy systemowych i dostępu do kodów źródłowych oprogramowania w zakresie:

- a. BMS,
- b. systemu sygnalizacji pożaru,
- c. dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
- d. systemu CCTV,
- e. systemu kontroli dostępu,
- f. wizualizacji systemów bezpieczeństwa?

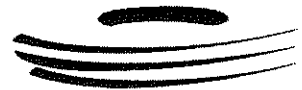
Odpowiedź na pytanie nr 53

Należy uwzględnić wszystkie integracje w ofercie jak i projekcie.

Pytanie nr 54

Prosimy o doprecyzowanie poziomu integracji instalacji budynkowych w systemie BMS, w szczególności:

- a. Czy integracja w zakresie instalacji wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania ma obejmować



STADION WROCLAW

funkcje:

- włącz
- wyłącz
- zmień tryb pracy
- zmień temperaturę
- automatycznie z harmonogramu
- inne, jakie?

b. Czy funkcjonalności wymienione w poprzednim pytaniu, mają umożliwiać zmianę nastaw dla każdego urządzenia/pomieszczenia indywidualnie, czy może dla grupy określonych urządzeń/pomieszczeń, czy może wystarczająca jest zmiana nastawy jednocześnie dla całej kondygnacji NL3? Na jak głębokim poziomie ma być wykonana integracja i wizualizacja, tj. pomieszczenia, obszaru czy całej kondygnacji?

c. Czy integracja instalacji oświetlenia ma obejmować funkcje:

- włącz
- wyłącz
- automatycznie z harmonogramu
- inne, jakie?

d. Czy wizualizacja i sterowanie oświetleniem ma się odbywać dla każdego pomieszczenia, obwodu, obszaru, czy wystarczy zadanie zmiany parametru pracy dla całej kondygnacji?

e. Czy oświetlenie awaryjne należy zwizualizować w BMS/SMS?

f. Monitoring obwodów oświetleniowych - czy w tej funkcjonalności Zamawiający zakładał monitorowanie obecności napięcia, czy również inne funkcjonalności? Jakież?

g. Monitoring rozdzielni elektrycznych - czy w tej funkcjonalności Zamawiający zakładał monitorowanie obecności napięcia, czy również inne funkcjonalności? Jakież?

h. Monitoring i odczyt mediów - czy w tej funkcjonalności Zamawiający zakładał monitorowanie i odczyt wskazań z liczników chłodu i grzania, czy również innych parametrów? Jakich?

Odpowiedź na pytanie nr 54

a. Tak na wszystkie; inne: ciśnienie powietrza.

b. Funkcjonalności wymienione w poprzednim pytaniu mają umożliwiać zmianę nastaw dla każdego pomieszczenia biurowego indywidualnie, dla reszty pomieszczeń zmiana nastawy następować ma dla grup pomieszczeń. Integracja i wizualizacja BMS ma być wykonana na poziomie każdego pomieszczenia (informacja z nadajników z możliwością regulacji).

c. Włącz - nie; wyłącz - tak (może być dla całej powierzchni); automatycznie z harmonogramu - nie, inne - brak.

d. Dla całej kondygnacji.

e. BMS - tak.

f. Tak, monitorowanie funkcji napięcia.

g. Zakłada monitorowanie obecności napięcia.

h. Monitorowanie i odczyt wskazań licznika chłodu, grzania, wody i en. elektrycznej.

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

Pytanie nr 55

Czy wskazane w pkt. 1.4 „Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ST-04 Roboty instalacji teletechnicznych – niskoprądowych”, protokoły komunikacyjne MBUS i MODBUS są obligatoryjne, czy przykładowe?

Odpowiedź na pytanie nr 55

Zastosowane protokoły komunikacyjne muszą spełniać oczekiwaną funkcjonalność systemu. Protokoły MBUS i MODBUS nie są obligatoryjne, są wyznacznikiem oczekiwanego standardu.

Pytanie nr 56

Czy typy i topologia szaf sterowniczych wskazana w pkt. 2.3 „Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ST-04 Roboty instalacji teletechnicznych – niskoprądowych” jest obligatoryjna, czy przykładowa?

Odpowiedź na pytanie nr 56

Określone w STWiOR typy i topologia szaf sterowniczych są wyznacznikiem standardu obiektowego i mogą być modyfikowane.

Pytanie nr 57

Prosimy o informację czy sterowanie oświetleniem ma być zrealizowane za pomocą przycisków sterujących przełącznikami impulsowymi zlokalizowanymi w rozdzielnicach? (Analogicznie do innych powierzchni biurowych zlokalizowanych na obiekcie).

Odpowiedź na pytanie nr 57

Oświetlenie ma być realizowane za pomocą przycisków sterujących przełącznikiem impulsowym zlokalizowanym w rozdzielnicach. Tak, analogicznie, jak dla innych pomieszczeń biurowych.

Pytanie nr 58

Zgodnie z SWZ wykonawca jest zobowiązany dostarczyć gniazda elektryczne i niskoprądowe zgodnie z dołączoną koncepcją. Jednak w tej brak oznaczenia ilości i lokalizacji gniazd. Czy Zamawiający będzie oczekiwał od wykonawcy zachowania standardu z powierzchni biurowych obecnie zaaranżowanych na obiekcie, tj. 1 x PEL (1 x gniazdo ogólne + 2 x gniazdo data + 2 x RJ45) na każde stanowisko pracy (oznaczone w koncepcji) oraz dodatkowo po jednym punkcie PEL dla pomieszczeń o pow. do 40 m² oraz po dwa punkty PEL w pomieszczeniach o pow. 40 m² i więcej?

Odpowiedź na pytanie nr 58

W pomieszczeniach biurowych należy przewidzieć jeden zestaw gniazd (1 gniazdo ogólne, 2 gniazda data, 2 gniazda RJ45) na stanowisko oraz dodatkowo po jednym zestawie gniazd (1 gniazdo ogólne, 2 gniazda data, 8 gniazd RJ45) dla sal konferencyjnych.

Pytanie nr 59

Czy Zamawiający będzie wymagał zabudowy gniazd porządkowych oraz PEL (np. dla urządzeń drukujących) w przestrzeni korytarza? Jeśli tak, w jakiej ilości.



STADION WROCŁAW

Odpowiedź na pytanie nr 59

Gniazda do celów porządkowych co 15 m oraz PEL dla urządzeń drukujących cztery komplety.

Pytanie nr 60

Czy Zamawiający będzie wymagał prowadzenia okablowania pętlowego systemu SSP w rurkach instalacyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 60

Zamawiający proponuje okablowanie pętlowego systemu SSP w korytkach instalacyjnych pożarowych.

Załączniki:

- załącznik do pytania nr 7

Załączniki:

- 1) załącznik do pytania nr 7,
- 2) załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 35,
- 3) załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 16.

Z poważaniem

Anita Fornalczyk-Różańska
Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Anita Fornalczyk-Różańska
(podpis)

Stadion Wrocław Sp. z o.o.
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
stadionwroclaw.pl

KRS: 0000297448
NIP: 8971735837
REGON: 020648932

tel. +48 71 776 80 00
fax: +48 71 776 80 01
biuro@stadionwroclaw.pl

