

Regulamin stref parkingowych niestrzeżonych znajdujących się na Stadionie Miejskim przy Al. Śląskiej 1 we Wrocławiu

I. Postanowienia ogólne.

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady wjazdu oraz korzystania ze wszystkich stref parkingowych znajdujących się w obrębie Stadionu Miejskiego we Wrocławiu przy Al. Śląskiej oraz zasady ruchu w tych strefach.
2. Właścicielem i Zarządcą Parkingu jest Wrocław 2012 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

II. Definicje.

§ 2.

Wyrażeniom pisanym w niniejszym regulaminie z wielkich liter nadaje się następujące znaczenie:

„**Parking**” – wyznaczone przez Zarządcę w obrębie Stadionu Miejskiego we Wrocławiu strefy parkingowe, przeznaczone do parkowania pojazdów mechanicznych;

„**Regulamin**” – niniejszy regulamin stref parkingowych niestrzeżonych znajdujących się na Stadionie Miejskim przy Al. Śląskiej we Wrocławiu;

„**Stadion**” – Stadion Miejski we Wrocławiu, przy Al. Śląskiej we Wrocławiu, wraz z esplanadą oraz parkingiem wielopoziomowym;

„**Karta Wjazdu**” – wydany przez Zarządcę dokument lub znak legitymacyjny uprawniający do wjazdu i korzystania z Parkingu na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie, Karta Wjazdu stanowi także dowód zawarcia pomiędzy Zarządcą, a kierowcą pojazdu wjeżdżającego na Parking (korzystającym z Parkingu) umowy najmu miejsca postojowego;

„**Zarządca**” – Wrocław 2012 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy Al. Śląskiej 1, 54-118 Wrocław, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297448, o kapitale zakładowym w wysokości 342.016.000,00 zł, NIP 897-17-35-837.

„**Impreza**” – impreza masowa w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2009 roku, Nr 62, poz. 504 ze zm.) oraz inne, niż impreza masowa wydarzenie, organizowane i przeprowadzane w obrębie Stadionu;

„**Właściciel Stadionu**” - Wrocław 2012 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy Al. Śląskiej 1, 54-118 Wrocław, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297448, o kapitale zakładowym w wysokości 342.016.000,00 zł, NIP 897-17-35-837.

III. Parking. Zasady korzystania.

§ 3.

1. Parking przeznaczony jest wyłącznie do parkowania pojazdów mechanicznych o masie całkowitej do 3,5 tony, długości do 6 m oraz wysokości do 2,20 m.
2. Parking otwierany jest w dniu imprezy na 2,5 godziny przed jej rozpoczęciem i zamykany 2 godziny po jej zakończeniu. Powyższe w szczególności oznacza, że poza przewidzianymi godzinami otwarcia Parkingu, korzystanie z niego nie jest dopuszczalne, a osoby korzystające z miejsc postojowych zobowiązane są wraz z pojazdami do opuszczenia Parkingu,

chyba że z przyczyn organizacyjnych lub bezpieczeństwa opuszczenie Parkingu do wskazanej wyżej godziny nie będzie możliwe. Po upływie wskazanego wyżej czasu udostępnienia Parkingu podmiot korzystający z Parkingu upoważnia Zarządcę oraz Właściciela Stadionu do odholowania pojazdu z Parkingu i do jego przechowania na koszt i ryzyko podmiotu korzystającego z Parkingu.

3. Parking jest niestrzeżony. Zarządca, ani Właściciel Stadionu nie strzegą, ani nie przechowują pojazdów znajdujących się na Parkingu i nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie Parkingu pojazdów mechanicznych, jak również nie odpowiada za rzeczy pozostawione w tych pojazdach lub pozostawione na Parkingu, chyba, że do ich zniszczenia, uszkodzenia lub utraty doszło w wyniku bezprawnego działania Zarządcy lub Właściciela Stadionu i z ich wyłącznej winy umyślnej. Korzystający z Parkingu wyraża zgodę na powyższe zasady odpowiedzialności Zarządcy i Właściciela Stadionu. Korzystający z Parkingu we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed uszkodzeniem lub kradzieżą.
4. Parking jest płatny zgodnie ze zryczałtowaną stawką 20 PLN brutto, z zastrzeżeniem, że w wyznaczonych przez Zarządcę strefach Parkingu, osoby posiadające nadany przez Zarządcę specjalny status uwidoczony na Karcie Wjazdu, mogą korzystać z miejsc postojowych bez dodatkowych opłat.

§ 4.

1. Poprzez wjazd na teren Parkingu dochodzi do zawarcia z Właścicielem Stadionu umowy na korzystanie z miejsca postojowego, przy czym w odniesieniu do osób, których wjazd na teren Parkingu jest odpłatny nawiązuje się umowa najmu na warunkach przewidzianych Regulaminem.
2. Każdy korzystający z Parkingu, poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego „Regulaminu” i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
3. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń obsługi Parkingu, personelu służb ochrony i służb porządkowych oraz innych upoważnionych na podstawie przepisów prawa podmiotów, w tym m.in. Policji, Straży Miejskiej oraz Straży Pożarnej.
4. W przypadku naruszenia przez korzystającego z Parkingu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Regulaminu, w tym przepisów prawa, Właściciel Stadionu lub Zarządca działający w imieniu i na rzecz Właściciela Stadionu, może ze skutkiem natychmiastowym rozwiązać umowę o korzystanie (umowy najmu) z miejsca postojowego na Parkingu oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem i prawem. Korzystający z Parkingu upoważnia Zarządcę do zlecenia odholowania i przechowania pojazdu na koszt i ryzyko korzystającego z Parkingu, w każdym przypadku naruszenia przez korzystającego z Parkingu przepisów prawa lub Regulaminu, w szczególności jeżeli pojazd tamuje ruch lub stwarza zagrożenie dla przebywających na Parkingu osób lub znajdującego się tam mienia. W powyższej sytuacji korzystający z Parkingu zobowiązuje się również do pokrycia kosztów przechowania odholowanego pojazdu. Korzystający z Parkingu zwalnia Zarządcę oraz Właściciela Stadionu z odpowiedzialności za ewentualne szkody związane z realizacją powyższych czynności.

§ 5.

1. Wjazd na Parking dopuszczalny jest wyłącznie na podstawie Karty Wjazdu, którą kierujący pojazdem zobowiązany jest okazać obsłudze Parkingu podczas wjazdu na Parking. Kartę Wjazdu należy umieścić za przednią szybę pojazdu w sposób umożliwiający jej odczytanie z zewnątrz pojazdu. Osoby, które wyrażą na to zgodę mogą na Karcie Wjazdu umieścić numer telefonu kontaktowego w celu umożliwienia skontaktowania się w uzasadnionych przypadkach obsługi Parkingu z korzystającym z Parkingu.
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na Parking, pojazdów przewożących materiały niebezpieczne dla ludzi, środowiska lub mienia, w szczególności materiałów łatwopalnych, żrących lub wybuchowych.
3. Na Parking zabroniony jest wjazd pojazdów z nieszczelnym zbiornikiem paliwa lub z nieszczelnym silnikiem.
4. W przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie Zarządca upoważniony jest do odmówienia wjazdu na Parking, a w razie stwierdzenia, że na Parkingu znajduje się pojazd, którego wjazd na Parking jest niedopuszczalny na podstawie Regulaminu, również do odholowania pojazdu lub przechowania pojazdu na koszt i ryzyko użytkownika pojazdu. Korzystający z Parkingu zwalnia Zarządcę oraz Właściciela Stadionu z odpowiedzialności za ewentualne szkody związane z realizacją powyższych czynności.

§ 6.

1. Parkowanie na terenie Parkingu dopuszczalne jest wyłącznie na wyznaczonych przez Zarządcę miejscach postojowych. Jeden pojazd może zająć jedno miejsce postojowe.
2. Pojazd po ustawieniu na miejscu postojowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik; korzystający z Parkingu zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych.

§ 7.

1. Na terenie Parkingu obowiązują zasady ruchu drogowego, zgodnie z ustawą z dnia 20.06.1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997r, Nr 98, poz. 602 ze zm.). Na Parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.
2. Na terenie Parkingu zabronione jest palenie tytoniu, spożywanie alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, używanie ognia oraz niepotrzebne włączanie silnika, jak również zachowywania się w sposób sprzeczny z obowiązującymi regulacjami stadionowymi, w szczególności z regulaminem Stadionu lub regulaminem Imprezy.
3. Na terenie Parkingu zabronione jest mycie pojazdów, naprawianie pojazdów, sprzątanie wnętrza pojazdu, jak również spuszczenie, wymiana lub uzupełnianie płynów w pojazdach – m.in. cieczy chłodzącej, wody chłodzącej, paliwa i oleju.

§ 8.

1. Wyjazd z Parkingu dopuszczalny jest wyłącznie na podstawie Karty Wjazdu.
2. W razie utraty Karty Wjazdu, Zarządca dopuszcza wydanie korzystającemu z Parkingu jej duplikatu. Z tytułu wydania duplikatu Karty Wjazdu korzystający z Parkingu zobowiązuje się uiścić na rzecz Zarządcy opłatę w wysokości 50 złotych.

§ 9.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Regulaminie lub bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, Zarządca odpowiada wobec korzystającego z Parkingu jedynie za udowodnione szkody wyrządzone bezprawnie z winy umyślnej Zarządcy.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Regulaminie lub bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, Właściciel Stadionu odpowiada wobec korzystającego z Parkingu jedynie za udowodnione szkody wyrządzone bezprawnie z winy umyślnej Właściciela Stadionu.
3. Korzystający z Parkingu jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić każdą szkodę Zarządcy. Szkody widoczne muszą być zgłoszone w każdym wypadku przed opuszczeniem Parkingu. Zarządca oraz Właściciel Stadionu nie odpowiadają za szkody, za które ponoszą odpowiedzialność inni korzystający z Parkingu lub osoby trzecie.

§ 10.

Korzystający z Parkingu odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone Zarządcy, Właścicielowi Stadionu lub osobom trzecim przez niego samego lub osoby mu towarzyszące w związku z wjazdem i przebywaniem na terenie Parkingu. Korzystający z Parkingu jest zobowiązany zgłosić takie szkody Zarządcy natychmiast bez wezwania, najpóźniej przed opuszczeniem Parkingu. Ponadto korzystający z Parkingu na zasadzie ryzyka ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni Parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

IV. Postanowienia końcowe.

§ 11.

1. Do kontaktu z w imieniu Zarządcy z osobami korzystającymi z Parkingu upoważniony jest Dyrektor operacyjny lub osoba przez niego wyznaczona.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 18 lutego 2012 roku.
3. Zarządca w każdej chwili i w każdym zakresie posiada uprawnienie do jednostronnej zmiany Regulaminu.
4. Egzemplarze Regulaminu zostaną upublicznione co najmniej poprzez ich wywieszenie przed wjazdami na teren Stadionu.

Zarządca