

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024

Spis treści

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	2
BILANS - A K T Y W A.....	5
BILANS - P A S Y W A.....	7
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	9
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	10
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	12
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	14

	<p>Prezes Zarządu</p>  <p>Marcin Przychodny</p> <hr/> <p>Marcin Przychodny Prezes Zarządu</p>
	<p>Wiceprezes Zarządu</p>  <p>Marta Urbanek</p> <hr/> <p>Marta Urbanek Wiceprezes Zarządu</p>
 <p>27.03.2025</p> <p>Edward Czuchajewski Centrum Finansowo Księgowe Ekkom Sp. z o.o.</p>	

**WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA OKRES OD 01.01.2024 r. DO 31.12.2024 r.**

1. Nazwa i siedziba:

**STADION WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ALEJA ŚLĄSKA 1
54-118 WROCŁAW
REGON: 020648932
NIP: 897-17-35-837
KRS: 0000297448, Sąd Rejonowy dla Wrocławia**

Podstawowy przedmiot działalności: wg PKD 6820 Z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi

2. Czas trwania działalności jednostki – nieograniczony.
3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2024 r.-31.12.2024 r.
4. W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne.
5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej.
6. W okresie 01.01.2024 r.-31.12.2024 r. nie miało miejsca połączenie spółek z udziałem STADION WROCŁAW SP. Z O.O.
7. Przyjęte zasady rachunkowości:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2023 poz. 120). Poniżej znajduje się omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Przychody i koszty

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Odsetki

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej).

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w ewidencji według cen zakupu. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o umorzenie. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane metodą liniową, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie podatkowej.

Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nim różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do użytkowania.

Zapasy

Zapasy wyceniane są według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartości należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą.

STADION WROCŁAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. W 2024 roku nie utworzono aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ze względu na wysokie prawdopodobieństwo, iż w kolejnych latach Spółka nie będzie osiągać na tyle wysokich dochodów do opodatkowania, żeby skorzystać z możliwości rozliczenia powstałej straty w okresie dopuszczonym ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych.



Centrum Finansowo-Księgowe

EKKOM Sp. z o.o.

ul. Robotnicza 68A; 53-608 Wrocław

NIP 8971668503 KRS 0000090054

Tel. 71 785 91 30; 71 73 84 700

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Lp.	BILANS - A K T Y W A	2024.12.31	2023.12.31
A.	AKTYWA TRWAŁE	660 635 032,07	677 230 767,28
<i>I.</i>	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	<i>13 643,59</i>	<i>56 949,27</i>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Wartość firmy		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	13 643,59	56 949,27
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
<i>II.</i>	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	<i>659 973 731,37</i>	<i>676 285 786,14</i>
1.	Środki trwałe	658 759 045,21	676 132 206,52
	<i>a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	<i>71 457 400,00</i>	<i>71 457 400,00</i>
	<i>b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	<i>571 854 716,94</i>	<i>587 950 316,52</i>
	<i>c) urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>15 145 266,63</i>	<i>15 787 334,67</i>
	<i>d) środki transportu</i>	<i>2 142,32</i>	<i>3 144,08</i>
	<i>e) inne środki trwałe</i>	<i>299 519,32</i>	<i>934 011,25</i>
2.	Środki trwałe w budowie	1 214 686,16	153 579,62
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<i>III.</i>	<i>Należności długoterminowe</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<i>IV.</i>	<i>Inwestycje długoterminowe</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	<i>a) w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostkach współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej i proporcjonalnej</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	<i>b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	<i>c) w pozostałych jednostkach</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4.	Inne inwestycje długoterminowe		
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	647 657,11	888 031,87
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	647 657,11	888 031,87
B.	AKTYWA OBROTOWE	14 183 114,67	10 491 064,74
<i>I.</i>	<i>Zapasy</i>	<i>147 498,08</i>	<i>148 276,59</i>
1.	Materiały	144 087,41	129 417,22
2.	Półprodukty i produkty w toku		
3.	Produkty gotowe		

STADION WROCŁAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy	3 410,67	18 859,37
II. Należności krótkoterminowe	3 887 669,56	5 685 310,65
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	3 887 669,56	5 685 310,65
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 778 115,56	3 202 642,05
- do 12 miesięcy	1 778 115,56	3 202 642,05
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 108 654,00	2 167 757,00
c) inne	900,00	314 911,60
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	9 797 482,24	4 261 161,16
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 797 482,24	4 261 161,16
a) w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostkach współzależnych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostkach współzależnych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 797 482,24	4 261 161,16
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 746 244,76	4 175 808,84
- inne środki pieniężne	51 237,48	85 352,32
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	350 464,79	396 316,34
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
AKTYWA RAZEM	674 818 146,74	687 721 832,02



STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Lp.	BILANS - P A S Y W A	2024.12.31	2023.12.31
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	507 234 153,39	492 031 981,17
<i>I.</i>	<i>Kapitał (fundusz) podstawowy</i>	<i>1 050 142 000,00</i>	<i>1 002 224 000,00</i>
<i>II.</i>	<i>Kapitał (fundusz) zapasowy</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>w tym nadwyżka wartości sprzedaży-emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)</i>		
<i>III.</i>	<i>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>w tym z tytułu aktualizacji wartości godziwej</i>		
<i>IV.</i>	<i>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</i>	<i>14 000 000,00</i>	<i>14 000 000,00</i>
	<i>w tym tworzone zgodnie z umową/statutem spółki</i>	<i>14 000 000,00</i>	<i>14 000 000,00</i>
<i>V.</i>	<i>Zysk (strata) z lat ubiegłych</i>	<i>-524 192 018,83</i>	<i>-486 797 379,97</i>
<i>VI.</i>	<i>Zysk (strata) netto</i>	<i>-32 715 827,78</i>	<i>-37 394 638,86</i>
<i>VII.</i>	<i>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>VIII.</i>	<i>Kapitał podstawowy w rejestracji</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	167 583 993,35	195 689 850,85
<i>I.</i>	<i>Rezerwy na zobowiązania</i>	<i>387 796,25</i>	<i>337 877,45</i>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	387 796,25	337 877,45
	- długoterminowa		
	- krótkoterminowa	387 796,25	337 877,45
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe		
<i>II.</i>	<i>Zobowiązania długoterminowe</i>	<i>123 950 428,92</i>	<i>153 086 197,65</i>
1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	123 950 428,92	153 086 197,65
	<i>a) kredyty i pożyczki</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	<i>123 116 619,93</i>	<i>152 488 146,32</i>
	<i>c) inne zobowiązania finansowe</i>		
	<i>d) Zobowiązania wekslowe</i>		
	<i>e) inne</i>	<i>833 808,99</i>	<i>598 051,33</i>
<i>III.</i>	<i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	<i>39 138 485,66</i>	<i>37 969 331,26</i>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<i>b) inne</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	<i>b) inne</i>		
3.	Wobec pozostałych jednostek	39 048 306,38	37 939 254,61
	<i>a) kredyty i pożyczki</i>		
	<i>b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	<i>29 703 525,63</i>	<i>28 659 124,22</i>
	<i>c) inne zobowiązania finansowe</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	<i>2 006 072,91</i>	<i>3 053 856,57</i>
	- do 12 miesięcy	2 006 072,91	3 053 856,57
	- powyżej 12 miesięcy		

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

	e) zaliczki otrzymane na dostawy	228 853,91	310 842,95
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 835 374,35	5 707 538,65
	h) z tytułu wynagrodzeń	149 358,96	127 104,64
	i) inne	125 120,62	80 787,58
4.	Fundusze specjalne	90 179,28	30 076,65
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	4 107 282,52	4 296 444,49
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	4 107 282,52	4 296 444,49
	- długoterminowe	3 826 561,25	4 060 174,97
	- krótkoterminowe	280 721,27	236 269,52
	PASYWA RAZEM	674 818 146,74	687 721 832,02

Centrum Finansowo-Księgowe
EKKOM Sp. z o.o.
 ul. Robotnicza 68A; 53-608 Wrocław
 NIP 8971668503 KRS 0000090054
 Tel. 71 785 91 30; 71 73 84 730

Prezes Zarządu

Marcin Przychodny

Wiceprezes Zarządu

Marta Urbanek

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Lp.	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w tym:	28 382 072,36	23 894 425,55
	- od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	28 265 845,83	23 790 604,31
II	Zmiana stanu produktów(zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	116 226,53	103 821,24
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	49 134 091,58	45 500 123,06
I	Amortyzacja	18 782 728,06	19 032 294,61
II	Zużycie materiałów i energii	5 404 115,24	5 921 496,57
III	Usługi obce	9 431 083,10	6 982 676,63
IV	Podatki i opłaty, w tym:	5 993 046,48	5 491 115,78
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	5 855 620,73	5 215 679,75
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 302 385,07	1 094 791,71
	- emerytalne	515 990,12	449 317,01
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	2 301 395,81	1 701 993,16
II.	Wartość sprzedanych towarów	63 717,09	60 074,85
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-20 752 019,22	-21 605 697,51
D.	Pozostałe przychody operacyjne	2 322 358,01	3 386 960,09
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	9 427,26	4 978,05
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 530 306,72	1 471 651,07
IV.	Inne przychody operacyjne	782 624,03	1 910 330,97
E.	Pozostałe koszty operacyjne	1 545 325,87	3 004 772,76
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 170 516,82	2 480 771,41
III.	Inne koszty operacyjne	374 809,05	524 001,35
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-19 974 987,08	-21 223 510,18
G.	Przychody finansowe	868 723,84	729 442,65
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
II.	Odsetki, w tym:	401 166,85	550 781,65
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	467 556,99	178 661,00
V.	Inne		
H.	Koszty finansowe	13 609 564,54	16 900 571,33
I.	Odsetki, w tym:	12 670 471,42	15 874 062,08
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	454 272,12	541 367,43
IV.	Inne	484 821,00	485 141,82
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-32 715 827,78	-37 394 638,86
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Podatek odroczony	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-32 715 827,78	-37 394 638,86

Centrum Finansowo-Księgowe
EKOM Sp. z o.o.
ul. Robotnicza 68A; 53-608 Wrocław
NIP 4971668503 KRS 000090054
Tel. 71 785 91 30; 71 73 84 700

Prezes Zarządu
Marcin Piżychodny

Wiceprezes Zarządu
Marta Urbanek

Strona 9

STADION WROCŁAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Lp.	RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk / Strata netto	-32 715 827,78	-37 394 638,86
II.	Korekty razem	33 469 475,61	33 002 893,38
1.	Amortyzacja	18 782 728,06	19 032 294,61
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	12 390 261,42	15 864 343,03
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-9 427,26	-4 978,05
5.	Zmiana stanu rezerw	49 918,80	-85 246,56
6.	Zmiana stanu zapasów	778,51	-36 430,85
7.	Zmiana stanu należności	1 797 641,09	-2 224 378,37
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	360 510,65	703 430,60
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	97 064,34	-246 141,03
10.	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	753 647,83	-4 391 745,48
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy	10 324,12	4 978,05
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	10 324,12	4 978,05
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostkach współzależnych	0,00	0,00
	dywidendy otrzymane		
	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	sprzedaż udziałów		
	odsetki od pożyczek		
	sprzedaż udziałów		
b)	w pozostałych jednostkach:	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	2 428 264,47	4 206 847,41
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 428 264,47	4 206 847,41
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostkach współzależnych	0,00	0,00
	udzielone pożyczki długoterminowe		
	dopłaty do kapitału		
	udziały		
b)	w pozostałych jednostkach:	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5.	Inne wydatki inwestycyjne		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-2 417 940,35	-4 201 869,36
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			



STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

I. Wpływy	47 918 000,00	49 121 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	47 918 000,00	48 711 000,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	410 000,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	40 717 386,40	43 205 387,68
1. Nabywanie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	28 262 756,39	27 207 614,22
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	12 454 630,01	15 997 773,46
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	7 200 613,60	5 915 612,32
D. Przepływy pieniężne netto razem	5 536 321,08	-2 678 002,52
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	5 536 321,08	-2 678 002,52
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 261 161,16	6 939 163,68
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	9 797 482,24	4 261 161,16
- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 033 222,69	716 635,15

Różnice między bilansową zmianą środków pieniężnych a zmianą środków pieniężnych ujętą w RPP

A. Bilansowa zmiana środków pieniężnych	5 536 321,08
B. Zmiana środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00
Zmiana środków pieniężnych ujęta w rachunku przepływów pieniężnych (A-B)	5 536 321,08

Centrum Finansowo-Księgowe
EKKOM Sp. z o.o.
ul. Robotnicza 68/1, 53-608 Wrocław
NIP 897186850 / KRS 0000090054
Tel. 71 785 91 50; 71 73 84 700

Prezes Zarządu
Marcin Przychodny


Wiceprezes Zarządu
Marta Urbanek

Lp.	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.24 - 31.12.24	01.01.23 - 31.12.23
I	Kapitał własny na początek okresu	492 031 981,17	480 715 620,03
	- korekty błędów podstawowych		
	- zmiana zasad rachunkowości		
Ia	Kapitał własny na początek okresu, po korektach	492 031 981,17	480 715 620,03
1	Kapitał podstawowy na początek okresu	1 002 224 000,00	953 513 000,00
1.1	Zmiany kapitału podstawowego	47 918 000,00	48 711 000,00
a)	zwiększenie z tytułu	47 918 000,00	48 711 000,00
	- podniesienie kapitału	47 918 000,00	48 711 000,00
b)	zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		
1.2	Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 050 142 000,00	1 002 224 000,00
2	Kapitał zapasowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1	Zmiany kapitału zapasowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		
b)	zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		
2.2	Kapitał zapasowy na koniec okresu	0,00	0,00
3	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		
b)	zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		
3.2	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	14 000 000,00	14 000 000,00
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00	0,00
a)	zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		
b)	zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		
4.2	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	14 000 000,00	14 000 000,00
5	Zysk/(strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-524 192 018,83	-486 797 379,97
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	-korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	-zmiana zasad rachunkowości	0,00	0,00
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a)	zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		
b)	zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	524 192 018,83	486 797 379,97
	-korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	-zmiana zasad rachunkowości	0,00	0,00
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	524 192 018,83	486 797 379,97
a)	zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		
b)	zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
	- []		

STADION WROCŁAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	524 192 018,83	486 797 379,97
5.7	Zysk/(strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-524 192 018,83	-486 797 379,97
6	Wynik netto	-32 715 827,78	-37 394 638,86
a)	zysk netto		
b)	strata netto	32 715 827,78	37 394 638,86
c)	odpisy z zysku		
7.1	Kapitał podstawowy w rejestracji na początek okresu	0,00	0,00
	-zwiększenia	47 918 000,00	48 711 000,00
	-zmniejszenia	47 918 000,00	48 711 000,00
7.2	Kapitał podstawowy w rejestracji na koniec okresu	0,00	0,00
II	Kapitał własny na koniec okresu	507 234 153,39	492 031 981,17
III	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	507 234 153,39	492 031 981,17


 Centrum Finansowo-Księgowe
 EKKOM Sp. z o.o.
 ul. Robotnicza 68A; 53-608 Wrocław
 NIP 8971668503 KRS 0000090054
 Tel. 71 785 91 30; 71 73 84 730


 Prezes Zarządu
 Marcin Przychodny


 Wiceprezes Zarządu
 Marta Urbanek

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA OKRES OD 01.01.2024 DO 31.12.2024**

1) Zmiany wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, inwestycji długoterminowych.

Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto					
BZ 31.12.2023 r.	0,00	0,00	634 567,03	0,00	634 567,03
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- leasing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2024 r.	0,00	0,00	634 567,03	0,00	634 567,03
Umorzenie					
BZ 31.12.2023 r.	0,00	0,00	577 617,76	0,00	577 617,76
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	43 305,68	0,00	43 305,68
- amortyzacja	0,00	0,00	43 305,68	0,00	43 305,68
- przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2024 r.	0,00	0,00	620 923,44	0,00	620 923,44
Odpisy aktualizujące					
BZ 31.12.2023 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2024 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
BZ 31.12.2023 r.	0,00	0,00	56 949,27	0,00	56 949,27
BZ 31.12.2024 r.	0,00	0,00	13 643,59	0,00	13 643,59

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Zmiana stanu środków trwałych

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale, prawa lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto						
BZ 31.12.2023 r.	71 457 400,00	755 068 011,24	74 431 172,97	190 322,60	7 566 360,24	908 713 267,05
Zwiększenia w tym:	0,00	155 555,03	1 149 860,69	0,00	61 742,21	1 367 157,93
- ze środków trwałych w budowie	0,00	155 555,03	1 008 324,00	0,00	0,00	1 163 879,03
- zakup	0,00	0,00	141 536,69	0,00	61 742,21	203 278,90
- leasing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ujawnienia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	50 739,07	11 518,00	0,00	62 257,07
- sprzedaż	0,00	0,00	50 739,07	11 518,00	0,00	62 257,07
- przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2024 r.	71 457 400,00	755 223 566,27	75 530 294,59	178 804,60	7 628 102,45	910 018 167,91
Umorzenie						
BZ 31.12.2023 r.	0,00	167 117 694,72	58 643 838,30	187 178,52	6 632 348,99	232 581 060,53
Zwiększenia w tym:	0,00	16 251 154,61	1 791 031,87	1 001,76	696 234,14	18 739 422,38
- amortyzacja	0,00	16 251 154,61	1 791 031,87	1 001,76	696 234,14	18 739 422,38
- przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	49 842,21	11 518,00	0,00	61 360,21
- sprzedaż	0,00	0,00	49 842,21	11 518,00	0,00	61 360,21
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2024 r.	0,00	183 368 849,33	60 385 027,96	176 662,28	7 328 583,13	251 259 122,70
Odpisy aktualizujące						
BZ 31.12.2023 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2024 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
BZ 31.12.2023 r.	71 457 400,00	587 950 316,52	15 787 334,67	3 144,08	934 011,25	676 132 206,52
BZ 31.12.2024 r.	71 457 400,00	571 854 716,94	15 145 266,63	2 142,32	299 519,32	658 759 045,21

Środki trwałe w budowie

BZ 31.12.2023 r.	Poniesione nakłady w roku obrotowym	Rozliczenie nakładów					BZ 31.12.2024 r.
		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Pozostałe (koszty, zaniechane inwestycje, itp.)	
153 579,62	2 428 520,11	155 555,03	1 008 324,00	0,00	0,00	203 534,54	1 214 686,16

2) Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych (długoterminowe).

Pozycja nie wystąpiła.

3) Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy.

Pozycja nie wystąpiła.

4) Wartość posiadanych przez jednostkę gruntów użytkowanych wieczysto.

Pozycja nie wystąpiła.

5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów.

Dzierżawa pięciu wielofunkcyjnych urządzeń drukujących na podstawie umowy z dnia 18.06.2021 r. obowiązującej do dnia 30.03.2024 r. oraz umowy z dnia 29.03.2024 r. obowiązującej od dnia 01.04.2024 r. do dnia 29.03.2027 r.

Dzierżawa ekspresu do kawy na podstawie umowy z dnia 30.05.2022 r. obowiązującej od dnia 04.06.2022 r. do dnia 03.06.2025 r.

Najem urządzenia do skanowania dokumentów na podstawie umowy z dnia 30.03.2023 r. obowiązującej od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.01.2024 r. oraz umowy z dnia 29.01.2024 r. obowiązującej od dnia 01.02.2024 r. do dnia 30.04.2025 r.

Użyczenie pięciu samochodów na podstawie umowy z dnia 30.09.2023 r. w okresie od 01.10.2023 r. do dnia 30.09.2024 r. oraz umowy z dnia 01.10.2024 r. obowiązującej do dnia 30.09.2025 r.

Dostęp do profesjonalnego systemu łączności radiotelefonicznej standardu TETRA na podstawie umowy z dnia 01.10.2023 r. w okresie od dnia 01.10.2023 r. do dnia 30.09.2025 r.

Najem urządzeń dozujących wodę na podstawie umowy z dnia 24.05.2012 r. obowiązującej do dnia 23 maja 2024 roku. oraz umowy z dnia 24.05.2024 obowiązującej do dnia 23.05.2025 r.

6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

Pozycja nie wystąpiła.

7) Dane o należnościach i odpisach aktualizujących wartość należności handlowych.

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2024 r.			Stan na 31.12.2023 r.		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

STADION WROCŁAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek, w tym:	6 696 716,33	2 809 046,77	3 887 669,56	10 017 098,13	4 331 787,48	5 685 310,65
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	4 587 162,33	2 809 046,77	1 778 115,56	7 534 429,53	4 331 787,48	3 202 642,05
- do 12 miesięcy	4 587 162,33	2 809 046,77	1 778 115,56	7 534 429,53	4 331 787,48	3 202 642,05
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 108 654,00	0,00	2 108 654,00	2 167 757,00	0,00	2 167 757,00
c) inne	900,00	0,00	900,00	314 911,60	0,00	314 911,60
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	6 696 716,33	2 809 046,77	3 887 669,56	10 017 098,13	4 331 787,48	5 685 310,65

Wyszczególnienia	Odpisy aktualizujące					Razem
	należności od jednostek powiązanych	należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek	pozostałe należności od jednostek pozostałych	należności dochodzone na drodze sądowej od jednostek pozostałych	
BZ 31.12.2023 r.	0,00	0,00	4 331 787,48	0,00	0,00	4 331 787,48
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	1 624 788,94	0,00	0,00	1 624 788,94
- z działalności operacyjnej	0,00	0,00	1 170 516,82	0,00	0,00	1 170 516,82
- z działalności finansowej	0,00	0,00	454 272,12	0,00	0,00	454 272,12
- przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia:	0,00	0,00	3 147 529,65	0,00	0,00	3 147 529,65
Rozwiązanie w tym:	0,00	0,00	1 997 863,71	0,00	0,00	1 997 863,71
- z działalności operacyjnej	0,00	0,00	1 530 306,72	0,00	0,00	1 530 306,72
- z działalności finansowej	0,00	0,00	467 556,99	0,00	0,00	467 556,99
Wykorzystanie	0,00	0,00	1 149 665,94	0,00	0,00	1 149 665,94
Przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2024 r.	0,00	0,00	2 809 046,77	0,00	0,00	2 809 046,77

8) Dane o strukturze udziałowców na 31.12.2024 r.

Lp.	Akcjonariusz / Udziałowiec	Liczba udziałów/akcji	Wartość udziałów/akcji	Udział %
1	Gmina Wrocław	1 050 142	1 000,00	100,00%
	Razem	1 050 142	1 000,00	100,00%

9) Stany i zmiany kapitałów zapasowych i rezerwowych – w zestawieniu zmian w kapitale własnym.

10) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za okres 01.01.2024-31.12.2024. Strata zostanie pokryta zyskami przyszłych okresów.

Wyszczególnienie		Wartość
I	Zysk / strata netto	-32 715 827,78
II	Podział zysku / pokrycie straty	-32 715 827,78

11) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek okresu, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym (pozycja bilansowa Pasywa BI):

Wyszczególnienie	Na nagrody jubileuszowe	Na niewypłacone wynagrodzenia	Na urlopy wypoczynkowe	Inne	Razem
BZ 31.12.2023, w tym:	0,00	125 543,61	195 667,19	16 666,65	337 877,45
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	125 543,61	195 667,19	16 666,65	337 877,45
Zwiększenia	0,00	168 362,74	203 854,56	0,00	372 217,30
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	125 543,61	180 088,24	16 666,65	322 298,50
BZ 31.12.2024, w tym:	0,00	168 362,74	219 433,51	0,00	387 796,25
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	168 362,74	219 433,51	0,00	387 796,25

12) Podział zobowiązań długoterminowych.

Wyszczególnienie	Kredyty i pożyczki	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Inne zobowiązania finansowe, w tym zobowiązania wekslowe	Inne	Razem
- od jednostek powiązanych:					
BZ 31.12.2023 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 1 roku do 2 lat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 2 lat do 3 lat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 3 lat do 5 lat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2024 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale					
BZ 31.12.2023 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 1 roku do 2 lat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 2 lat do 3 lat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 3 lat do 5 lat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2024 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek:					
BZ 31.12.2023 r.	0,00	152 488 146,32	0,00	598 051,33	153 086 197,65
powyżej 1 roku do 2 lat	0,00	30 516 725,93	0,00	361 206,05	30 877 931,98
powyżej 2 lat do 3 lat	0,00	31 706 206,00	0,00	2 171,12	31 708 377,12

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

powyżej 3 lat do 5 lat	0,00	60 893 688,00	0,00	349 188,08	61 242 876,08
powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00	121 243,74	121 243,74
BZ 31.12.2024 r.	0,00	123 116 619,93	0,00	833 808,99	123 950 428,92

13) Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Na dzień 31.12.2024 r. istnieją następujące zabezpieczenia ustanowione w związku z emisją obligacji przez Spółkę:

- przelew na zabezpieczenie wierzytelności przysługujących Spółce wobec Miasta Wrocław z tytułu umowy rozliczenia z dnia 19.05.2022 r. zawartej pomiędzy Spółką a Miastem Wrocław
- zastaw rejestrowy do najwyższej kwoty zabezpieczenia równej 481 180 500,00 PLN w odniesieniu do Rachunku Bieżącego
- zastawy rejestrowe do najwyższej kwoty zabezpieczenia równej 67 180 500,00 PLN w odniesieniu do Rachunku Obsługi 2 oraz rachunku Emisji
- hipoteka do najwyższej sumy zabezpieczenia 67 180 500,00 PLN na nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem stadionu i przynależną infrastrukturą, ustępująca pierwszeństwa hipotece do najwyższej sumy zabezpieczenia 414 000 000,00 PLN ustanowionej na zabezpieczenie Obligacji Ewidencjonowanych w Pekao
- oświadczenie Spółki o poddaniu się egzekucji z całego majątku Spółki do maksymalnej kwoty w wysokości 481 180 500,00 PLN
- oświadczenie Miasta Wrocław o poddaniu się egzekucji z całego majątku Miasta Wrocław do maksymalnej kwoty 66 720 000,00 PLN (dot. obowiązku Miasta Wrocław do zapłaty Kwoty Rozliczenia)
- umowa z dnia 07.06.2022 r. o ustanowienie Administratora Hipoteki
- pełnomocnictwo udzielone Bankowi przez Emitenta do rachunków bankowych
- pełnomocnictwo udzielone Bankowi przez Emitenta do wypowiedzenia Umowy o Wspólnej Realizacji

14) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów długoterminowe	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2023
Opłata za emisję obligacji	647 657,11	888 031,87
RAZEM	647 657,11	888 031,87

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rodzaje krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów:	Wartość brutto	Odpisy z tyt. utraty wartości	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2023 r.
Vat - zle długi	0,00		0,00	0,00
Ubezpieczenie OC	11 958,35		11 958,35	11 958,35
Wydawnictwa, prenumerata	2 966,26		2 966,26	2 142,74
Ubezpieczenia samochodów, maszyn	92,80		92,80	17 509,51
Ubezpieczenia majątkowe	0,00		0,00	0,00
Użytkowanie linku radiowego	0,00		0,00	319,26
Licencje do programów	42 212,60		42 212,60	24 018,63
Utrzymanie domen	511,41		511,41	3 528,54
Miejsca biznesowe w łoży podczas meczów WKS Śląska	0,00		0,00	80 000,01

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Usługi marketingowe	0,00		0,00	0,00
Pozostałe usługi	5 376,34		5 376,34	149,20
Opłata za emisję obligacji	240 374,76		240 374,76	240 374,76
Opłata prolongacyjna	0,00		0,00	0,00
Podatek VAT- naliczony - do rozliczenia w następnym okresie	46 972,27		46 972,27	16 315,34
Rozliczenie zakupów	0,00		0,00	0,00
Razem	350 464,79	0,00	350 464,79	396 316,34

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie		BZ 31.12.2024 r.	BZ 31.12.2023 r.
Ujemna wartość firmy			
Stan na BO:		0,00	0,00
Stan na BZ:		0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe			
1.	Długoterminowe	3 826 561,25	4 060 174,97
a)	dotacja na budowę środków trwałych	3 203 088,77	3 270 078,05
b)	nieodpłatnie otrzymane środki trwałe	389 172,56	399 596,96
c)	przychody z tytułu sprzedaży usług marketingowych i reklamowych	0,00	0,00
d)	finansowany przez sponsora zakup logotypu	234 299,92	390 499,96
2.	Krótkoterminowe	280 721,27	236 269,52
a)	dotacja na budowę środków trwałych	66 989,28	66 989,28
b)	nieodpłatnie otrzymane środki trwałe	10 424,40	10 424,40
c)	przychody z tytułu sprzedaży usług marketingowych i reklamowych	0,00	0,00
d)	rozliczenie kosztów eksploatacji dotyczących bieżącego roku	0,00	0,00
e)	przychody ze sprzedaży pakietów wstępu oraz świadczeń dodatkowych do łóż do rozliczenia w roku następnym	0,00	0,00
f)	finansowany przez sponsora zakup logotypu	156 200,00	156 200,00
g)	podatek Vat należny od faktur sprzedaży do rozliczenia w roku następnym	47 107,59	2 655,84
h)	podatek Vat należny od ulgi na złe długi	0,00	0,00
	RAZEM	4 107 282,52	4 296 444,49
	OGÓLEM	4 107 282,52	4 296 444,49

15) Składniki aktywów lub pasywów wykazanych w więcej niż jednej pozycji bilansu.

Rozliczenia międzyokresowe – Opłata za emisję obligacji – krótkoterminowa 240 374,76 oraz długoterminowa 647 657,11.

Zobowiązanie z tytułu obligacji – krótkoterminowa 29 703 525,63 oraz długoterminowa 123 116 619,93.

Zobowiązania inne – kaucje oraz zabezpieczenia umów – krótkoterminowa 125 120,62 oraz długoterminowa 833 808,99.

16) Zobowiązania warunkowe.

Nie dotyczy.

17) Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej.

Nie dotyczy.

17a) Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 updog – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek kapitałowych

Nie dotyczy

Nie wybrano opodatkowania w formie CIT estońskiego

18) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT.

Na dzień 31.12.2024 r. Spółka posiada 55 316,65 PLN zgromadzonych na rachunku VAT.

19) Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług

Nie dotyczy

20) informacja, że do jednostki ma zastosowanie art. 37 ust. 12, na mocy którego jednostka nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

Nie dotyczy

II

1) Przychody ze sprzedaży w okresie 01.01.2024 – 31.12.2024.

Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności)	01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.	01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.
Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	28 265 845,83	23 790 604,31
- działalność bieżąca stadionu	15 152 656,42	13 615 740,07
- organizacja imprez masowych	10 183 773,56	7 554 033,51
- sponsoring	2 335 687,83	2 061 365,98
- sprzedaż praw majątkowych	0,00	0,00
- usługi reklamowe	585 441,61	544 569,83
- pozostałe usługi	8 286,41	14 894,92
Przychody ze sprzedaży towarów	116 226,53	103 821,24
Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:	0,00	0,00
- sprzedaż produktów	0,00	0,00
- sprzedaż usług	0,00	0,00
- sprzedaż towarów	0,00	0,00
RAZEM	28 382 072,36	23 894 425,55

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Struktura terytorialna	01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.	01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.
Przychody ze sprzedaży produktów i usług razem w tym:	28 265 845,83	23 790 604,31
Kraj	28 265 845,83	23 770 352,77
Eksport	0,00	20 251,54
Przychody ze sprzedaży towarów razem w tym:	116 226,53	103 821,24
Kraj	116 226,53	103 821,24
Eksport	0,00	0,00
Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:	0,00	0,00
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług	0,00	0,00
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
2. Przychody ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
RAZEM	28 382 072,36	23 894 425,55

2) Dane o kosztach rodzajowych.

Wyszczególnienie	01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.	01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.
Koszty według rodzaju:		
amortyzacja	18 782 728,06	19 032 294,61
zużycie materiałów i energii	5 404 115,24	5 921 496,57
usługi obce	9 431 083,10	6 982 676,63
podatki i opłaty	5 993 046,48	5 491 115,78
wynagrodzenia	5 855 620,73	5 215 679,75
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym emerytalne	1 302 385,07	1 094 791,71
pozostałe koszty rodzajowe	2 301 395,81	1 701 993,16
wartość sprzedanych towarów i materiałów	63 717,09	60 074,85
Koszty według rodzaju razem	49 134 091,58	45 500 123,06
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	0,00	0,00
Koszty sprzedaży (-)	0,00	0,00
Koszty ogólnego zarządu (-)	0,00	0,00
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0,00	0,00

3) Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych.

Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych nie wystąpiły.

4) Odpisy aktualizujące wartość zapasów.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów nie wystąpiły.

5) W okresie 01.01.2024 – 31.12.2024 nie miały miejsca przypadki zaniechania produkcji określonych wyrobów oraz działalności. Nie przewiduje się też zaniechania działalności lub jej części w roku 2025.

6) Różnica pomiędzy wynikiem finansowym a wynikiem podatkowym.

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Wyszczególnienie		01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.	01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.
Przychody bilansowe			
1.	Sprzedaż produktów i usług	28 382 072,36	23 894 425,55
2.	Pozostałe przychody operacyjne	2 322 358,01	3 386 960,09
3.	Przychody finansowe	868 723,84	729 442,65
Razem		31 573 154,21	28 010 828,29
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania			
1.	Przychody z tytułu zapłaty not z roku poprzedniego	446 094,50	114 611,12
2.	Przychody z tytułu sprzedaży (bilansowo w roku następnym)	228 853,92	310 842,91
3.	Przychody z tytułu zapłaty kar umownych z roku poprzedniego	39,22	65,34
4.	Przychody z tytułu usług reklamowych, marketingowych i innych rozliczanych w czasie	0,00	0,00
5.	Przychody z tytułu sprzedaży logotypu	0,00	0,00
6.	Przychody z tytułu nieodpłatnych świadczeń	0,00	17 125,16
Razem		674 987,64	442 644,53
Przychody wyłączone z podstawy opodatkowania			
1.	Dofinansowanie prac związanych z budową stadionu	233 613,72	233 613,72
2.	Naliczone kary i odszkodowania	0,00	1 149 539,22
3.	Naliczone odsetki	332 100,74	477 079,38
4.	Odsetki od lokat	0,00	0,00
5.	Przychody z tytułu rozwiązania odpisu aktualizującego wartość należności	1 997 863,71	1 650 191,62
6.	Przychody z tytułu terminowej wpłaty podatku PIT	0,00	0,00
7.	Przychody z tytułu sprzedaży (bilansowo w roku poprzednim)	310 842,94	0,00
8.	Przychody z tytułu sprzedaży świadczeń dodatkowych do łóż	0,00	0,00
9.	Przychody z tytułu wsparcia w związku z COVID-19	0,00	0,00
10.	Przychody z tytułu usług - rozliczane w czasie	0,00	0,00
11.	Przychody z tytułu rozliczenia sprzedaży logotypu	0,00	0,00
12.	Przychody z tytułu niewykorzystanych rezerw	305 631,85	445 994,44
13.	Inne przychody	0,00	0,00
Razem		3 180 052,96	3 956 418,38
PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU		29 068 088,89	24 497 054,44
Koszty bilansowe			
1.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej	49 134 091,58	45 500 123,06
2.	Koszty pozostałej działalności operacyjnej	1 545 325,87	3 004 772,76
3.	Koszty finansowe	13 609 564,54	16 900 571,33
Razem		64 288 981,99	65 405 467,15
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów			
1.	Wynagrodzenia i składki ZUS nie wypłacone w bieżącym roku	239 629,36	205 245,26
2.	Świadczenia na rzecz pracowników	0,00	0,00
3.	Odpis na PFRON	88 163,00	74 039,00
4.	Odpis z tytułu aktualizacji należności	1 170 516,82	2 456 820,86
5.	Odpis z tytułu aktualizacji odsetek od należności	454 272,12	541 367,43
6.	Podatki i opłaty	239 590,00	244 605,00
7.	Podróże służbowe	0,00	0,00
8.	Wydatki na reprezentację	106 269,03	113 526,14
9.	Ubezpieczenia OC Zarządu i Rady Nadzorczej	20 500,00	19 916,65
10.	Odsetki od zobowiązań	0,00	0,00
11.	Odsetki budżetowe	131,00	177,00
12.	Naliczone odsetki od obligacji	331 938,63	396 307,22
13.	Koszty amortyzacji	788 824,43	1 428 966,43
14.	Koszty zakupu materiałów	6 907,09	6 400,68
15.	Koszty usług obcych	1 909,99	13 034,56
16.	Rezerwa na wynagrodzenia i świadczenia pracownicze	168 362,74	125 543,61

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

17.	Koszty finansowania dłużnego powyżej limitu	9 180 094,16	13 053 328,48
18.	Składki na rzecz organizacji, do których przynależność podatnika nie jest obowiązkowa	11 950,00	11 950,00
22.	Inne koszty	939,12	6 575,74
23.	Odpis aktualizujący VAT nieodliczony	0,00	0,00
24.	Kary umowne	1 230,00	0,00
25.	Rozrachunki odpisane	0,00	0,00
26.	Rezerwa na przewidywane koszty	306 210,16	338 908,52
	Razem	13 117 437,65	19 036 712,58
Inne korekty kosztów podatkowych			
1.	Wynagrodzenia i składki ZUS wypłacone w bieżącym roku z poprzedniego okresu	205 245,27	230 981,04
2.	Odpis na ZFŚS dotyczący poprzedniego okresu	0,00	0,00
3.	Odsetki od zobowiązań wypłacone w roku bieżącym z poprzedniego okresu	396 307,22	529 919,31
4.	Zatary płatnicze	0,00	0,00
5.	Raty leasingowe	0,00	0,00
6.	Opłata wstępna dotycząca leasingu	0,00	0,00
7.	Opłata prolongacyjna	-280 079,00	0,00
8.	Reklama na Facebooku	0,00	0,00
	Razem	321 473,49	760 900,35
	RAZEM KOSZTY PODATKOWE	51 493 017,83	47 129 654,92
Zmniejszenia podstawy opodatkowania			
	Rozliczenie straty		
	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych	-22 424 929,00	-22 632 600,00
	Stawka podatku dochodowego od osób prawnych	0,19	0,19
	Podatek dochodowy (zobowiązanie)	0,00	0,00
	Podatek odroczony i inne, w tym:	0,00	0,00
1.	Przypis podatkowy	0,00	0,00
2.	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	0,00	0,00
3.	Rezerwy na podatek odroczony	0,00	0,00
	RAZEM PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
	Pozostałe obciążenia wyniku finansowego, w tym:	0,00	0,00
		0,00	0,00

	Rok bieżący						
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowo podawana dla wartości większych bądź równych 20 000,00 zł)			
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.
A. Zysk/strata brutto za dany rok	-32 715 827,78		-32 715 827,78				
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice między zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	2 537 109,28		2 537 109,28				
– rozwiązanie rezerw z poprzedniego roku	305 631,85		305 631,85	12	3a		
– rozwiązanie odpisu aktualizującego z poprzedniego roku	1 997 863,71		1 997 863,71	12	3a		
– przychód z darowizny od środków trwałych	233 613,72		233 613,72	12	4	6b	
– Pozostałe	0,00		0,00	x			

STADION WROCLAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	642 943,68	642 943,68			
– przychody bilansowe nieuznane podatkowo	310 842,94	310 842,94	12	3a	
– naliczone, nieotrzymane odsetki od należności	332 100,74	332 100,74	12	4	2
– naliczone, nieotrzymane kary umowne	0,00	0,00	12	3e	
– Pozostałe	0,00	0,00	x		
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	-674 987,64	-674 987,64			
– zafakturowane szacunki przychodów	-228 853,92	-228 853,92	12	1	
– zapłacone naliczone odsetki	-446 094,50	-446 094,50	12	4	2
– zapłacone kary umowne	-39,22	-39,22	12	3e	
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice między zyskiem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	10 828 200,21	10 828 200,21			
– wpłaty PFRON	88 163,00	88 163,00	16	1	36
– kosztów reprezentacji, w szczególności poniesionych na usługi gastronomiczne, zakup żywności oraz napojów, w tym alkoholowych	106 269,03	106 269,03	16	1	28
– Ubezpieczenie OC pracowników	20 500,00	20 500,00	x		
– Odsetki od należności budżetowych	131,00	131,00	16	1	21
– Podatek PCC od podwyższenia kapitału	239 590,00	239 590,00	12	4	4
– rozwiązanie stworzonych odpisów aktualizujących w roku poprzednim	1 170 516,82	1 170 516,82	16	1	26a
– koszty dot. samochodów osobowych	7 268,22	7 268,22	16	1	51
– kary umowne	1 230,00	1 230,00	16	1	22
– bony prezentowe	0,00	0,00	x		
– koszty finansowania dłużnego w części, w jakiej nadwyżka kosztów finansowania dłużnego przewyższa określony limit	9 180 094,16	9 180 094,16	15c	1	
– składki na rzecz organizacji, do których przynależność podatnika nie jest obowiązkowa	11 950,00	11 950,00	16	1	37
– Pozostałe	2 487,98	2 487,98	x		
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	2 569 316,44	2 569 316,44			
– amortyzacja podatkowa odmiennie rozliczana od bilansowej	788 824,43	788 824,43	15	6	
– wartość utworzonych rezerw (wynagrodzenia)	168 362,74	168 362,74	15	4e	
– wartość utworzonej rezerwy urlopowej	203 854,56	203 854,56	15	4e	
– koszty należnych, niewypłaconych, niedokonanych lub niepostawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów określonych w art. 12	202 152,44	202 152,44	16	1	57
– koszty nieopłaconych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych składek, z zastrzeżeniem pkt 40 oraz art. 15 ust. 4h	37 476,92	37 476,92	16	1	57a
– odpis aktualizujący do not odsetkowych	454 272,12	454 272,12	16	1	26a
– rezerwy na przewidywane koszty	102 355,60	102 355,60	15	4e	
– koszty niezapłaconych odsetek	331 938,63	331 938,63	16	1	11
– opłata prolongacyjna za podatek od nieruchomości	280 079,00	280 079,00	x		
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym, ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	-601 552,49	-601 552,49			
– wynagrodzenie i ZUS naliczone w poprzednim roku, kosztem uzyskania w bieżącym	-205 245,27	-205 245,27	15	4g	

– odpisane należności od podmiotów, których stwierdzono upadłość, na które stworzone były odpisy aktualizujące	0,00	0,00	16	2a	3
– zapłacone naliczone odsetki	-396 307,22	-396 307,22	16	1	11
– rozwiązanie stworzonych rezerw w roku poprzednim	0,00	0,00	15	4e	
– Pozostałe	0,00	0,00	x		
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00			
–...	0,00	0,00			
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00			
– opłata prolongacyjna za podatek od nieruchomości	0,00	0,00	24i		
– pozostałe	0,00	0,00	x		
– przychód jedynie podatkowy z nieodpłatnego przekazania	0,00	0,00	12	1	2
– przychód podatkowy z tyt. sprzedaży logotypu	0,00	0,00	12	4	6
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-22 424 928,94	-22 424 928,94			
K. Podatek dochodowy	0,00	0,00			

- 7) Jednostka nie wytwarzała we własnym zakresie środków trwałych w budowie.
- 8) Odsetki oraz różnice kursowe nie powiększyły ceny nabycia towarów lub kosztu wytworzenia produktów w roku obrotowym.
- 9) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

W okresie od stycznia do grudnia 2024 spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 2 428 520,11 PLN.

Główne zadania inwestycyjne realizowane w roku 2024 były związane z przygotowaniem Tarczyński Arena do przeprowadzenie Finału Ligi Konferencji w maju 2025 roku.

Do najważniejszych zadań inwestycyjnych należy zaliczyć: modernizację oświetlenia awaryjnego, rozbudowę oświetlenia esplanady, modernizację nagłośnienia trybun, zakup Tricastera - urządzenia zarządzającego treścią telebimów, system WIFI dla dziennikarzy i strefy publicznej oraz modernizację systemu kontroli wejścia.

W roku 2025 planowany jest szereg inwestycji związanych zarówno z modernizacją infrastruktury, jak i działaniami proekologicznymi.

Do planowanych na 2025 rok zadań inwestycyjnych zaliczyć należy:

- Zazielenienie alei dojazdowej do Stadionu;
- Modernizacja nagłośnienia Stadionowego – wymiana wzmacniaczy do głośników bazowych;
- Wymiana części kamer niekompatybilnych z nowym systemem, zakup licencji oraz zakup serwera z dyskami do zapisu obrazu z kamer;
- Rozbudowa Muzeum Śląska Wrocław w przestrzeni promenad Stadionu;
- Modernizacja systemu kontroli dostępu obiektu;
- Zakup dwóch core switchy;
- Zakup pojazdu wielofunkcyjnego murawy

Do inwestycji związanych z ochroną środowiska w 2024 roku należy zaliczyć przede wszystkim modernizację oświetlenia awaryjnego oraz rozbudowę oświetlenia esplanady. Nowe rozwiązania zastosowane w tych dwóch zadaniach znacząco obniżają zużycie energii elektrycznej.

W 2025 roku wśród planowanych zadań inwestycyjnych z ochroną środowiska związane jest zazielenienie alei dojazdowej do Stadionu. Zadanie to ma na celu zwiększenie liczby terenów zielonych na Arenie.

- 10) Przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości oraz które wystąpiły incydentalnie nie wystąpiły
- 11) Kosztach związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi nie wystąpiły.
- 12) Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności lub kwota opłaty za marnowanie żywności wynosi zero.
- 13) Kwoty z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych nie wystąpiły.

III

Do wyceny poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego w walutach obcych użyto kursów średnich ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski w dniu 31.12.2024 r.:

1 EUR = 4,2730 PLN

IV

Struktura środków pieniężnych.

Wyszczególnienie		01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.	01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.
1.	Amortyzacja	18 782 728,06	19 032 294,61
	amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	43 305,68	47 244,63
	amortyzacja środków trwałych	18 739 422,38	18 985 049,98
2.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:	12 390 261,42	15 864 343,03
	odsetki zapłacone od udzielonych pożyczek	0,00	0,00
	odsetki zapłacone od kredytów	0,00	0,00
	odsetki otrzymane	0,00	0,00
	odsetki zapłacone od dłużnych papierów wartościowych	12 454 630,01	15 997 773,46
	odsetki zapłacone od długoterminowych należności	0,00	0,00
	dywidendy otrzymane	0,00	0,00
	odsetki naliczone od dłużnych papierów wartościowych	331 938,63	396 307,22
	korekta odsetek od dłużnych papierów wartościowych naliczonych w poprzednich okresach	-396 307,22	-529 737,65
3.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej wynika z:	-9 427,26	-4 978,05
	przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
	wartość netto sprzedanych wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
	przychody ze sprzedaży środków trwałych	-10 324,12	-4 978,05

STADION WROCŁAW SP. Z O.O.

Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

	wartość netto sprzedanych środków trwałych	896,86	0,00
	wartość netto zlikwidowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
	aktualizacja wartości aktywów trwałych	0,00	0,00
	aktualizacja wartości krótkoterminowych aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Zmiana stanu rezerw wyniku z następujących pozycji:	49 918,80	-85 246,56
	zmiana stanu rezerw na odpisy aktualizujące wartość należności	0,00	0,00
	zmiana stanu rezerw pozostałych	49 918,80	-85 246,56
5.	Zmiana stanu zapasów wyniku z następujących pozycji:	778,51	-36 430,85
	zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	778,51	-36 430,85
6.	Zmiana należności wyniku z następujących pozycji:	1 797 641,09	-2 224 378,37
	zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	1 797 641,09	-2 224 378,37
	zmiana stanu rezerw na odpisy aktualizujące wartość należności	0,00	0,00
	zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	0,00	0,00
	korekta o dopłaty do kapitału	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji niefinansowych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji finansowych	0,00	0,00
7.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:	360 510,65	703 430,60
	zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	360 510,65	703 430,60
	korekta o spłacony kredyt	0,00	0,00
	korekta z tytułu kompensaty dopłat i zobowiązań	0,00	0,00
	korekta o zmianę zobowiązania z tyt. niewypłaconej dywidendy	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia aktywów finansowych	0,00	0,00
8.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wyniku z następujących pozycji:	97 064,34	-246 141,03
	zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	240 374,76	240 374,76
	zmiana stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	45 851,55	-92 705,11
	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych pasywnych	-189 161,97	-393 810,68
	korekta o nieodpłatne otrzymanie	0,00	0,00
9.	Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:	0,00	0,00
	likwidacja środków trwałych	0,00	0,00
	ujemne różnice kursowe	0,00	0,00
	korekta wyniku lat ubiegłych	0,00	0,00

V

Informacje o:

- 1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Nie zaistniały.

- 2) istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

Nie zaistniały.

- 3) Przeciętne zatrudnienie w roku 2024 wynosi 37 osób. Podział na grupy zawodowe prezentuje się następująco:

Grupy zawodowe		Na dzień 31.12.2024 r.	Na dzień 31.12.2023 r.
1	Pracownicy produkcyjni	9,00	9,00
2	Pracownicy nieprodukcyjni	32,00	29,00
Razem		41,00	38,00

- 4) Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu:

Wyszczególnienie		Organy zarządzające	Organy administrujące	Organy nadzorujące	Razem
01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.					
1	wynagrodzenia	668 726,61	0,00	179 730,30	848 456,91
2	wynagrodzenia z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
3	emerytury i świadczenia o podobnym charakterze dla byłych członków organów	0,00	0,00	0,00	0,00
4	zobowiązania zaciągnięte na poczet wypłat emerytur	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem		668 726,61	0,00	179 730,30	848 456,91
01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.					
1	wynagrodzenia	691 935,49	0,00	192 225,24	884 160,73
2	wynagrodzenia z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
3	emerytury i świadczenia o podobnym charakterze dla byłych członków organów	0,00	0,00	0,00	0,00
4	zobowiązania zaciągnięte na poczet wypłat emerytur	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem		691 935,49	0,00	192 225,24	884 160,73

- 5) Informacje o pożyczkach i innych świadczeniach udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących, administrujących – pozycja nie występuje.
- 6) Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych:

Wyszczególnienie		01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.	01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.
1	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	27 500,00	25 000,00
2	Inne usługi poświadczające	0,00	0,00

3	Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00	0,00
Razem		27 500,00	25 000,00

VI

- 1) Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju - nie dotyczy Spółki.
- 2) Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

Podwyższenia kapitału zakładowego Spółki

12 lutego 2025 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 16.121.000,00 PLN, podwyższenie to przeznaczone jest na marcową ratę wykupu obligacji oraz spłatę obowiązkowych zobowiązań publiczno-prawnych.

Rezygnacja członka Rady Nadzorczej

28 lutego 2025 r. na ręce Prezesa Zarządu rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej spółki Stadion Wrocław sp. z o.o. złożyła Pani Aleksandra Zamasz.

Wyznaczenie nowego członka Rady Nadzorczej

W dniu 20 marca 2025 roku Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 2126/25 do Rady Nadzorczej Stadion Wrocław sp. z o.o. została wyznaczona Pani Katarzyna Syryjczyk-Słomska.

Zapłata podatku od nieruchomości za 2024 rok

W dniu 20 lutego 2025 r. zgodnie z Decyzją WZN-DU.3120.1.1.2024.WM DD.1.2024.WM z dnia 24 kwietnia 2024 r. Zarząd Spółki zapłacił podatek od nieruchomości wraz z opłatą prologacyjną za 2024 rok w wysokości 6.132.931 PLN.

- 3) W roku obrotowym nie nastąpiła zmiana polityki rachunkowości.
- 4) Dane liczbowe zapewniające porównywalność danych za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy nie wystąpiły.

VII

- 1) Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Nie dotyczy.

- 2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi:

Nie dotyczy.

- 3) Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki.

Nie dotyczy.

4) Sporządzanie sprawozdań skonsolidowanych.

Nie dotyczy.

5) Spółka jest jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie na najwyższym szczeblu.

6) Spółka nie posiada udziałowców, którzy ponoszą nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

VIII

Sprawozdanie finansowe sporządzone za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie.

Nie dotyczy.

IX

Nie występuje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności Spółki.

X

Inne informacje dodatkowe i końcowe mające istotny wpływ na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego jednostki

XI

Objaśnienie dotyczące instrumentów finansowych

Wyszczególnienie	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
- instrumenty pochodne			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			
Należności własne		6 696 716,33, w tym 2 809 046,77 objęto odpisem aktualizującym a 272 098,82 ulgą na zle długi z tyt. VAT	Wycena w kwocie wymaganej zapłaty
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			
Środki pieniężne		9 746 244,76	Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.
Lokaty bankowe			Lokaty wyceniane są według wartości nominalnej
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
- instrumenty pochodne			
Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym			
- kredyty			
- pożyczki			
- obligacje		152 820 145,56	Wycena w kwocie wymaganej zapłaty
- zobowiązania leasingowe			
- zobowiązania wekslowe			
- pozostałe			

IDENTYFIKOWALNE RYZYKA I ZABEZPIECZENIA

Jednostka posiada aktywa finansowe (pierwotne) zaliczane do instrumentów finansowych:

- środki pieniężne

Jednostka nie posiadała:

- aktywów finansowych i zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu,
- aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności.

Jednostka w roku poprzednim i w roku badanym nie posiadała instrumentów zabezpieczających.

Do wyceny obligacji nie zastosowano postanowień rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12.12.2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zostały one wycenione zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt. 8 ustawy o rachunkowości w kwocie wymaganej zapłaty na dzień bilansowy. Skutki dyskonta są nieistotne dla pozycji bilansowych i całego sprawozdania finansowego.

Jednostka narażona jest na następujące ryzyka:

ryzyko stopy procentowej

W roku 2018 Spółka refinansowała kredyt inwestycyjny za pomocą emisji obligacji, w roku 2022 i 2023 dodatkowo wyemitowała obligacje na sfinansowanie ugody sądowej z byłym generalnym wykonawcą. Zadłużenie Spółki powoduje, iż jest ona narażona na zmiany stopy procentowej. Ryzyko to w dużej części kompensowane jest Aneks nr 5 do Umowy o Wspólnej Realizacji Przedsięwzięcia EURO 2012 zabezpieczającej wykup obligacji wyemitowanych w 2018 roku oraz Umową Rozliczenia zabezpieczającą wykup obligacji wyemitowanych w 2022 i 2023 roku.

ryzyko koncentracji

Przychody Spółki w dużym stopniu uzależnione są od umowy z Klubem WKS Śląsk Wrocław oraz od atrakcyjności spotkań i frekwencji na meczach. Aby ograniczyć ryzyko w roku 2022 Zarząd zawarł z klubem WKS Śląsk Wrocław nową umowę, która gwarantuje Spółce rentowność wynajmu stadionu na mecz piłkarski. Zarząd Spółki dąży również do ograniczenia ryzyka koncentracji poprzez rozwój innych obszarów przychodowych, w tym w szczególności wynajmu długo i krótkookresowego powierzchni komercyjnej stadionu.

ryzyko pracownicze

Ze względu na zmiany na rynku pracy, zwiększoną rotację pracowników oraz brak zastępowalności pracowników Spółka jest narażona na ryzyko związane z utratą doświadczonej kadry przez rotację (wypowiedzeniem umów o pracę) i absencją chorobową pracowników. Spółka na bieżąco monitoruje ryzyko pracownicze oraz na bieżąco monitoruje systemy wynagradzania i motywowania poszczególnych grup pracowników w celu ich dostosowania do aktualnych warunków na rynku pracy. W przypadku wystąpienia zapotrzebowania pracowników szeregowych Spółka posiłkuje się kadrą zatrudnioną na podstawie zleceń krótkookresowych.

ryzyko informatyczne

Obiekt stadionu, którym zarządza Spółka, jest budynkiem nowoczesnym pod względem rozwiązań technologicznych i informatycznych, wyposażonym m.in. w system zarządzania budynkiem BMS. Są to rozwiązania w dużej mierze optymalizujące koszty utrzymania budynku (system BMS) oraz zwiększające bezpieczeństwo (SAP, system monitoringu konstrukcji dachu), jednak ich zastosowanie powoduje, iż

działalność Spółki jest narażona na ryzyko informatyczne związane z przerwami w działalności tych systemów (m.in. spowodowanymi uszkodzeniami czujników systemów). Aby zminimalizować ekspozycję na ryzyko informatyczne Spółka podpisała szereg umów serwisowych z wyspecjalizowanymi firmami, jak również podejmuje kroki w celu zabezpieczenia kluczowych danych (system backupu danych).

ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa pociągają za sobą ryzyko związane z otoczeniem prawnym w jakim Spółka prowadzi działalność. W celu minimalizacji tego ryzyka Spółka podpisała umowy z kancelarią prawną oraz z firmą świadczącą usługi doradztwa podatkowego.

ryzyko związane z poziomem należności przeterminowanych

Spółka narażona jest na ryzyko braku terminowych płatności ze strony kontrahentów, szczególnie w przypadku kilku kluczowych partnerów Spółki. Zarząd prowadzi intensywne działania windykacyjne oraz podejmuje próby mediacji z kontrahentami (w tym porozumienia oraz ugody sądowe). Działania te mają na celu minimalizowanie ryzyka powstania znacznych opóźnień w płatnościach kontrahentów.

ryzyko związane z wojną w Ukrainie

Od trzech lat w Ukrainie trwa wojna. Pomimo, iż po początkowych skokach wywołanych początkiem konfliktu ceny surowców w dużej części powróciły do poziomów sprzed wybuchu wojny nie można wykluczyć ponownych wzrostów cen. Zarząd Spółki uczestniczy we wspólnych działaniach antykrzysowych zainicjowanych przez właściciela, jak również prowadzi szeroko zakrojone prace w celu ograniczenia zużycia energii, w tym wykorzystanie farmy fotowoltaicznej oraz modernizację infrastruktury Stadionu na bardziej energooszczędnej.



Centrum Finansowo-Księgowe
EKKOM Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 68A; 53-608 Wrocław
NIP 5971668503 KRS 0000090054
Tel. 71 785 91 30; 71 73 84 750